

Grundejerforeningen

Vellerup

Sommerby

Ordensreglement

Gældende fra d. 22. oktober 2009

Godkendt af Frederikssund Kommune

1. Formål og gyldighed

- 1.1 Dette ordensreglement har til formål at sikre bevarelse af Vellerup Sommerby som et rekreativt og naturskønt område.
- 1.2 Ordensreglementet gælder for de til enhver tid værende medlemmer af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby (herefter benævnt "Foreningen").
- 1.3 Medlemmerne er forpligtede til at respektere det til enhver tid gældende ordensreglement, således som det foreligger vedtaget af Foreningen og godkendt af Frederikssund Kommune, jf. pkt. 8 i vedtægterne for Foreningen.
- 1.4 Under medlemmernes pligter henhører også en forpligtelse til at sikre, at ordensreglementets bestemmelser overholdes af medlemmer af medlemmets husstand, gæster, logerende, lejere og i øvrigt af alle andre personer end medlemmets selv, der befinder sig på Foreningens område.

2. Benyttelse og vedligeholdelse

- 2.1 Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme og de til disse hørende bestanddele, herunder rabatter, andel af vej indtil halv vejbredde mv. (herefter i fællesskab benævnt "ejendom(me)(ne)") til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter. Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for andre medlemmer eller deres ejendomme.
- 2.2 Under henstilling af effekter, der ikke må henstilles på ejendommene, hører uindregistrerede køretøjer. Endvidere må der ikke henstilles registrerede køretøjer, campingvogne og andre større eller skæmmende effekter, når henstillingen har karakter af opbevaring. Henstilling af campingvogne i forbindelse med klargøring og vedligeholdelse betragtes ikke som en henstilling i strid med nærværende ordensreglement, når henstillingen ikke overskrider 2 dage pr. påbegyndt måned.
- 2.3 Det påhviler medlemmerne at renholde deres ejendomme. Undtaget herfra er de arealer, der ligger på Birkebækvej og Skjoldagervej samt den store parkeringsplads.
- 2.4 På de til ejendommene hørende rabatter og andele af vej m.v. må ikke henstilles affaldsstativer, flaskecontainere, postkasser m.v. Disse effekter er medlemmerne forpligtede til at anbringe på medlemmernes egne ejendomme.

3. Beskæring og klipning af græsvækst

- 3.1 Det påhviler medlemmerne at slå græsvækst på deres ejendomme mindst 2 gange årligt efter følgende retningslinjer:

- 3.1.1 Første slåning skal foretages i løbet af maj måned.

- 3.1.2 Anden slåning skal foretages i løbet af august måned.

- 3.2 Anvendelse af håndplæneklippere samt alle former for motordrevne redskaber er kun tilladt inden for nedennævnte tider:

søn- og helligdage	fra kl. 09.00 til kl. 12.00
--------------------	-----------------------------

lørdage	fra kl. 09.00 til kl. 12.00 fra kl. 14.00 til kl. 17.00
---------	--

øvrige dage	fra kl. 09.00 til kl. 12.00 fra kl. 14.00 til kl. 19.00
-------------	--

4. Færdsel på fællesarealer

- 4.1 Færdsel med motordrevne køretøjer på grønne stier og områder er ikke tilladt.
- 4.2 Ridning på Foreningens grønne arealer er kun tilladt med Foreningens forudgående skriftlige tilladelse.
- 4.3 Teltslagning og henkastning af affald m.v. på fællesarealerne er forbudt.
- 4.4 Hunde må kun færdes på foreningens arealer såfremt disse føres i snor. Påbudet gælder ikke på medlemmernes egne ejendomme. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages.

5. Parkering m.v.

- 5.1 Al parkering er forbudt på vendepladser, stier, grønne områder og ikke mindst på alle rabatter og veje, jf. 2.1 omfattet af ejendommene samt på rabatterne langs Birkebækvej og Skjoldagervej.
- 5.2 Al parkering af last-, flytte-, rute- og fragtbiler eller andet lignende er ligeledes forbudt, medmindre der er tale om almindelig af- og pålæsning.
- 5.3 Parkering i forbindelse med besøg hos et medlem (0-24 timer) betragtes ikke som en overtrædelse af parkeringsforbuddet omfattet af nærværende ordensreglement.

6. Forhold ved byggeri

- 6.1 I forbindelse med byggeri og anlæg på det enkelte medlems ejendom, er det pågældende medlem ansvarlig for opståede skader på veje, rabatter, stier og grønne områder. Retablering bekostes af det pågældende medlem.

7. Støj

- 7.1 Uanset arten af støjkilden skal medlemmerne sikre, at der ikke forekommer støjniveauer, der må anses for at være til gene for andre medlemmer.

8. Sanktioner

- 8.1 Ved overtrædelse af bestemmelser i nærværende ordensreglement, kan Foreningen henstille eller pålægge det pågældende medlem til inden for en efter forholdet afpasset fastsat frist, der som udgangspunkt ikke vil være længere end 2 uger, at ophøre med den ulovlige/uberettigede adfærd/tilstand.
- 8.2 Såfremt medlemmet ikke efterkommer Foreningens henvendelse, skal Foreningen være berettiget til at forfølge Foreningens interesser på en efter forholdet afpasset valgt fremgangsmåde. Herunder skal Foreningen være berettiget til at pålægge medlemmet til Foreningen at betale de gebyrer, der til enhver tid af generalforsamlingen måtte være fastsat for overtrædelserne.
- 8.3 Såfremt et medlem på trods af Foreningens pålæg eller henstillinger eller opkrævning af gebyrer opretholder den ulovlige/uberettigede adfærd/tilstand, er Foreningen for medlemmets regning og uden forudgående retsskridt berettiget til at iværksætte ethvert nødvendigt skridt med henblik på at få bragt forholdet i orden.
- 8.4 Meddelelser til medlemmerne vedr. iværksættelse af sanktioner skal være skriftlige og fremsendelse skal ske pr. anbefalet brev til medlemmets privatadresse. Samtlige udgifter til fremsendelse af anbefalede skrivelser afholdes af de dermed berørte medlemmer.

9. Godkendelse

- 9.1 Nærværende ordensreglement afløser alle tidligere ordensregler.
- 9.2 Nærværende ordensreglement er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, afholdt den 03.10.2009.
- 9.3 Nærværende ordensreglement er godkendt af Frederikssund Kommune den 22. 10. 2009.