

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 17. april 2010 Kl. 09.30

Karleby forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2009/2010
3. Forelæggelse af regnskab for 2009 vedrørende foreningen til godkendelse
4. Fremlæggelse af budgetter for 2011 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2009 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2011 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. § 14.4. I 2010 er formanden ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. § 14.3. I 2010 er afdelingsformændene for afdeling 2, 4 og 6 på valg.

Opstillede kandidater:

Afd. 2: Jørgen Larsen

Modtager genvalg.

Afd. 4: Dan Pedersen

Modtager ikke genvalg.

Mogens Rasmussen, Fyrvænget 25

Opstiller til nyvalg

Knud Nielsen, Tjørnevænget 41/42

Opstiller til nyvalg

Afd. 6: Preben Guldborg

Modtager genvalg.

9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.

2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby
3. Forslag fra bestyrelsen vedr. ændringer af vedtægter (Vellerup Sommerby)
4. Forslag fra Else Andersen vedr. skiltning i sommerbyen.
5. Forslag fra Kim Sand vedr. ændring af vedtægter og ordensreglement.
6. Forslag fra Bjerne Rasmussen vedr. ændring af vedtægter.(Vellerup Sommerby)

Samtlige forslag er bragt andetsteds i foreningsbladet i deres fulde ordlyd.

10. Valg af 2 revisorer.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter

12. Eventuelt.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
Vellerup Sommerby Vandværk.

1. Valg af dirigent.

Foreningsformanden, Allan Kirkestrup (AK) bød velkommen og bestyrelsen foreslog advokat Bertil Jacobi (BJ) som dirigent.

Ingen havde noget at indvende og **BJ** blev enstemmigt valgt.

BJ takkede for valget og nævnte, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da dette skal ske 14 dage før og at bladet med indkaldelsen var udsendt ultimo marts d.å.

Iflg. vedtægternes § 18.6 er dagsordenen korrekt og derfor er generalforsamlingen beslutningsdygtig

Oplyste endvidere at der var fremmødt 120 stemmeberettigede, heraf 13 fuldmagter

Derefter overgav **BJ** ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Beretning 2009/2010

Indledning:

Foreningen og vandværket afholder i år sin 40. ordinære generalforsamling, og det er tid til at gøre status over den forgangne tid, og samtidig prøve at se på den kommende periodes mange udfordringer og muligheder.

Vi afholder i år generalforsamlingen i Karleby Forsamlingshus. Dette skyldes primært nogen utilfredshed fra bestyrelsen med manglende accept af arrangementet og tidsplanen i Kirke Hyllinge Hallen, men også fordi medlemmer har foreslået denne ændring.

De af vore medlemmer - som ikke er gået på pension - kan på den ene eller anden måde være under indflydelse af konjunkturerne i den offentlige sektor eller i industrien. Det har for alt for mange medført lavvande i kassen, og et uhørt antal tvangssalg af sommerhuse har set dagens lys.

Så er der selvfølgelig dem som er på overførselsindkomst. Her er man desværre overladt til politikernes luner, hvilket for mange forekommer at være en noget usikker tilværelse.

Ved første øjekast fremstod 2009 som et miserabelt år, og det er ikke just optimisme der præger de flestes hverdag. Skal man tale om lyspunkter, må det være at vi er gået fra entydig kraftig pessimisme til en mere moderat pessimisme. De planlagte aktiviteter i byggeriet og industrien er næppe nok til at vende krisen, og den fremherskende holdning er at vi nok kommer ud af 2010 på linje med 2009. Det er vismændenes vurdering, at 1. halvår vil blive magert, men en vis opretning vil ske i 2. halvår. Vi skal således helt frem til 2011 før der er lysere udsigter.

Jeg ønsker for vore medlemmer at de må stå krisen igennem, og væbne sig med tålmodighed til en længere periode med mangel på opsving. Den positive fremtid er til at få øje på, men det kan som sagt komme til at tage lidt tid.

Men nu tilbage til det foreningsmæssige.

Bestyrelsen har altid tilstræbt, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Vi har imidlertid i år et stort program foran os, og jeg skal derfor forsøge at tilpasse årets beretning lidt, så der bliver tid til det hele.

Fra tid til anden kan en beretning virke lidt for teknisk og måske kan alt ikke opfattes tilstrækkeligt klart under en oplæsning på en generalforsamling, men da beretningen i sin fulde ordlyd på et senere tidspunkt udsendes til samtlige medlemmer og endvidere bringes på foreningens hjemmeside, gives der dermed mulighed for at alle med interesse for et eller flere punkter kan nærlæse teksten, og evt. efterfølgende stille afklarende spørgsmål til bestyrelsen.

Årets beretning vil således også i år omfatte en grundig gennemgang af de vigtigste aktiviteter indenfor foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Lad os først se lidt nærmere på det forgangne års begivenheder.

Gennemgangen heraf er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen d. 18. april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med valg af Jørgen Larsen som foreningens næstformand.

Næstformandens opgave er bl.a. at indtræde i formandens sted ved evt. frafald, og jeg noterer med tilfredshed at bestyrelsen samlet stod bag valget af Jørgen.

Takstbladet for grundejerforeningens - og vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, blev d. 20. april fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt uden kommentarer.

Vi havde i 2009 også en ekstraordinær generalforsamling, hvor et par ændringer i ordensreglementet vedr. campingvogne blev vedtaget.

Ændringerne skyldtes et ønske om en ændret formulering, som blev foreslået af dommeren i den prøvesag, der desværre var nødvendig for at fastslå ordensreglementets gyldighed.

På den ekstraordinære generalforsamling blev det klart oplyst, at foreningen ikke må have bestemmelser der strider imod den tinglyste deklARATION, men alligevel fremsættes i år forslag til vedtagelse af bestemmelser, der direkte strider imod mindst 2 af 3 deklARATIONER i sommerbyen.

Forslagene blev modtaget rettidigt, men uden begrundelser. Disse blev først fremsendt længe efter udløbet af fristen for indsendelse af forslag, og er derfor ikke medtaget i afsnittet vedr. indkaldelsen sammen med øvrige begrundelser. Det har herefter været op til redaktøren at beslutte begrundelsernes skæbne. Begrundelserne er bragt i bladet, men ikke i afsnittet vedr. indkaldelsen.

Jeg håber selvfølgelig på at medlemskredsen afviser disse forslag – jeg ville nok undre mig særdeles meget hvis en generalforsamling skulle vedtage et regelsæt der er i direkte uoverensstemmelse med lovgivningen på området, og endnu mere hvis der skulle findes en bestyrelse der vil føre dem ud i livet.

Jeg har tilbudt forslagsstilleren en dialog om en formulering, der kan tilgodese dennes specielle behov, men det har han ikke ønsket at benytte sig af. Lad os vende tilbage til sagen under debatten, når dette punkt behandles under pkt.9.

Der er i år fra bestyrelsens side fremsat 2 forslag til vedtægtsændringer. Det første forslag vedrører en udeladelse af pligten til at søge foreningens ordensreglement godkendt af kommunen. Forslaget skyldes et ønske fra kommunen om at bringe kommunens godkendelsespligt til ophør. Det er nødvendigt at udskrive bestemmelsen fra foreningens vedtægter.

Det andet forslag er et længe lovet ønske om at indføre mulighed for at foretage urafstemning. En sådan procedure er velkendt bl.a. i fagbevægelsen, men så vidt vides ikke almindelig i en forening som grundejerforeningen. Forslaget er begrundet særskilt i indkaldelsen, men

lad os også vende tilbage til denne sag, når forslaget skal behandles under pkt. 9.

I 2009 oplevede vi det laveste antal ejerskifter måske nogensinde. I alt blev 27 ejendomme solgt, og heraf var hele 6 solgt på tvangsauktion. Dette forhold afspejler den pressede situation en del medlemmer befinder sig i, men også at specielt den yngre generation fra tid til anden forsøger at bosætte sig permanent i sommerhuset, og så alligevel ikke har råd til det og måske heller ikke kan få den nødvendige tilladelse fra kommunen..

Grundejerforeningen og vandværkets hjemmeside er efterhånden kendt vidt omkring. Mere end 19.000 besøg vidner om en stor interesse for at følge med i de ting der sker. Hjemmesiden er også til stor glæde for ejendomsmæglere og advokater, som på denne ukomplicerede måde kan henvise potentielle købere til information om foreningens forhold, men også mange medlemmer har rost hjemmesiden.

Når det nu er så let for ejendomsmæglere og advokater at printe samtlige dokumenter fra hjemmesiden har bestyrelsen tidligere besluttet, at hvis foreningen alligevel skal fremstille og fremsende materialet, vil det koste kr. 500,-.

Bestyrelsen modtager gerne ris og ros til hjemmesiden. Jeg skal love, at alle forslag vil blive modtaget seriøst, og udvikling af dette unikke medie vil løbende blive drøftet med foreningens WEB-master.

På de lørdage, hvor formanden holder åbent hus på vandværket er det en glæde at kunne byde såvel gamle som nye medlemmer velkommen, og det sker ofte at der bliver lejlighed til en udveksling af synspunkter i en behagelig og saglig atmosfære.

Foreningsbladet, som redigeres af vores dygtige redaktør, Lis Guldborg, kunne stadig godt trænge til lidt flere indlæg fra medlemmer. Jeg skal derfor opfordre medlemskredsen til at fatte pennen og skrive til redaktøren, hvis man har noget på hjerte.

Der har i årets løb været indlæg fra medlemmer, som både har indeholdt ris og ros. Det er vigtigt at fortsætte med disse indlæg som en del af dialogen

mellem medlemmer og bestyrelse. Formanden svarer ofte på indlæggene, især hvis der ligger hindringer i vejen for udførelse af forslag.

Det er på en tidligere generalforsamling besluttet at etablere en eller to petanque baner. Når dette ikke er sket skyldes det primært at bestyrelsen afventede udviklingen i salget af campingpladsens arealer. Det bliver nok ikke Vellerup Sommerby der bliver ny ejer af de nævnte arealer, så den bedste placering vil være den gamle kioskgrund ved siden af vandværket. Det skulle være muligt at anlægge den lovede bane, hvis interessen stadig består.

Det kan ske, at formanden i sit ordvalg bliver lidt skarp, men det må her betænkes, at der kan forekomme artikler eller henvendelser, som er forfattet med en så stor negativitet, at den venlige tone kan træde lidt i baggrunden. Efter opfordring fra et medlem, skal jeg dog fortsat stile mod at bevare roen og ikke lade mig forlede til for meget ordkløveri.

I decembernummeret bragtes en artikel fra et meget utilfreds medlem i Mejsevænget, og jeg har efterfølgende modtaget forbløffende mange kommentarer til den bragte skrivelse. Disse kommentarer har alle bestyrket mig i min beslutning om det fornuftige i ikke at beskæftige mig for meget med indholdet.

Der har i årets løb været henvendelser til foreningen vedr. generende hunde. Henvendelserne drejer sig om klager over støj fra hunde, over at hunde i strid med de gældende regler ikke føres i snor, og i et enkelt tilfælde over at hunde overfalder mennesker og dyr. Der har fra foreningens side – og efter anmodning fra en skadelidt – været fremsendt politianmeldelse i forbindelse med det nævnte overfald. Politiet har reageret som det er normalt i sådanne sager, men bedst ville det selvfølgelig være hvis hundeejerne ville respektere de gældende regler. Vi skulle meget nødtigt have regler om husdyrhold ud over hvad der er gældende i dag. Vellerup Sommerbys rekreative områder egner sig fortræffeligt til at nyde naturen sammen med evt. husdyr, men visse ejere af især hunde sætter medlemmerne tålmodighed på en alvorlig prøve, bl.a. ved at lader hundene forrette hvad de nu skal på steder hvor man normalt færdes til fods, og endda i medlemmernes private haver. Hundenes efterladenskaber er som det fremgår af de mange klager et stigende problem.

Husk venligst på, at hvis foreningen skal gå ind i en konkret sag, er det nødvendigt at kende identiteten på den der klages over.

Det vil i øvrigt være en god ide generelt, at holde foreningen à/jour med vore medlemmers adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad. Efter hver udsendelse kommer ca. 50 forsendelser retur som følgende af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningen indførtes der sidste år et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

I årets løb har sagen om ulovligt udsatte karper i søen ved Birkebækvej påkaldt sig mange medlemmers interesse. Karperne skulle fjernes, og den billigste måde at efterkomme dette på var at tømme søen, og samle karperne op.

Dette arbejde blev udført i oktober måned, karperne blev på denne måde fjernet, og der er forhåbentlig ikke nogen der kunne finde på at udsætte karper igen. Lad mig i den anledning fremsætte ønsket om at man ikke forsøger at rive affald og vækst sammen ved søens kanter i den periode hvor frøerne lægger æg. Det vil desværre forhindre frøerne i at vende tilbage til søen og udvikle bestanden på naturlig måde.

Vi har på tidligere generalforsamlinger debatteret campingpladsens skæbne og mulighederne for at erhverve området. I forbindelse med de drøftelser med ejeren, og det af ejeren fremsatte tilbud på kr. 2,5-3,0 mio. kr.

Bestyrelsen indhentede forud for de egentlige forhandlinger en vurdering fra 3 forskellige eksperter, og samstemmende lød vurderingen på et sted mellem kr. 60.000,- og kr. 70.000,- pr. hektar for et område som campingpladsen, der ikke må bebygges og i øvrigt ikke anvendes

kommercielt. Dette betyder, at den rigtige pris ville være ca. kr. 500.000,- - altså 1/6 af den tilbudte pris. Hertil kommer, at der angiveligt er deponeret affald på ejendommen som grundejerforeningen i givet fald ikke ville kunne fraskrive sig ansvaret for.

Der har ikke været forhandlinger med ejeren siden han blev gjort bekendt med vurderingerne, og det er ikke sandsynligt at de vil blive genoptaget.

Friarealerne foran parcellerne i den nye udstykning i Mejsevænget tillægges ikke umiddelbart grundejerforeningen, men arealerne må ikke udsættes for tilstandsændringer under nogen form, og skal vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer. Foreningen har tilbudt at overtage arealet og påtage sig vedligeholdelsen, men forslaget har ikke ejernes interesse.

Jeg har gennem beretningen og i dagspressen flere gange udtrykt min skuffelse over kommunens behandling af medlemssager og foreningsmæssige anliggender, og til trods for etableringen af et koordinationsforum, som skulle skabe en forbedret dialog med grundejerforeningerne, kan der ikke konstateres nogen egentlig forbedring. Dette skyldes nok, at der på møderne ikke behandles sager af lokal karakter, men også at viljen hos kommunen tilsyneladende ikke er til stede i tilstrækkelig grad.

Vi har hørt borgmesteren udtale, at han personligt synes det er en god ide at bebo sommerhuse hele året, og at han samtidig opfordrer sommerhusejerne at søge de nødvendige dispensationer. Når det kommer til stykket administreres dispensationsansøgningerne imidlertid med den samme stramme restriktive holdning som altid.

De der, læser foreningsbladet, har nok bemærket, at bestyrelsen for første gang i foreningens historie har forsøgt at undersøge medlemmernes generelle tilfredshed med foreningens drift. Der var i den anledning indlagt et spørgeskema i decembernummeret af bladet, og mange skemaer blev modtaget retur. Jeg havde håbet på at flere medlemmer havde svaret end tilfældet er, men det vil alligevel være muligt at uddrage en form for konklusion.

Skemaerne var besvaret meget forskelligt. En del havde kun sat ganske få krydser, hvor andre havde udfyldt hele skemaet. Der blev i alt sat 870

krydser, og hvis man groft skal opdele besvarelsene i tilfredse og utilfredse medlemmer, fordeler besvarelsene sig med 96 % meget tilfredse eller tilfredse, og de resterende 4 % har tilkendegivet at de var mindre tilfredse eller utilfredse. De helt utilfredse udgør mindre end 2 %.

Personligt er jeg godt tilfreds med resultatet, selv om jeg gerne havde set 100 % tilfredse medlemmer. Der var udlovet præmier til uddeling blandt udtrukne medlemmer, og de heldige har fået besked direkte.

Landliggerudvalg:

Den 29. oktober 2009 afholdtes møde i koordinationsudvalget i det kommunale regi.

Sådanne møder skal som nævnt afdække behovet for koordination, information og samarbejde, og ansatte personer fra kommunen, herunder borgmesteren, fagcheferne og andre relevante personer deltager sammen med repræsentanter for sommerhusgrundejerforeningerne.

På mødet blev emner som kommissorium for det kommende arbejde, repræsentanternes udvælgelse, dispensationer, renovationsordning, afvikling af ulovlige helårsbeboelser m.v. drøftet, og en plan for fremtidens møder blev diskuteret.

Specielt blev der på mødet i år drøftet følgende emner:

Valg af medlemmer til udvalget
Fjordforbindelsen og status på projektet
Den kollektive trafik
Hospitalsplanen for Regionen
Stiprojekter i kommunen
Renoveringsordningen og de nye skraldespande

I forbindelse med helårsdispensationssagerne blev det oplyst, at der var udsendt 440 breve. Heraf fik 108 direkte afslag, mens 84 fik dispensation af særlige årsager. 177 har opnået ret til helårsbeboelse, og 49 har ikke besvaret kommunens henvendelse.

I uge 42 udsendte Borgerservice 295 breve om påbud om fraflytning. Det resterende antal på 164 personer er indflyttet på adressen efter 01. januar.2007 og frem til 15. oktober 2009.

Næste møde i udvalget afholdes 22. april 2010, altså umiddelbart efter denne generalforsamling. Der er udarbejdet dagsorden til mødet fra valgkreds 3, altså det gamle Skibby kommune, hvor jeg selv beklæder formandsposten.

Badebroen

Gennem mange år har badebroen fået den nødvendige vedligeholdelse, og samtlige vanger nu er udskiftet til rustfrit materiale. Endvidere har broen løbende fået udskiftet en del gangbrædder, og alt fremstår nu i særdeles god stand.

Med hensyn til opsætning og nedtagning af badebroen kan jeg oplyse, at badebrolauget fungerer særdeles tilfredsstillende.

Badebrolauget ledes i dag af foreningens Web-redaktør, som sammen med et energisk, flittigt og kreativt team sørger for udsætning og optagning af badebroen nu og fremover, og endda til en yderst rimelig pris.

De næste mange år vil vedligeholdelsen af badebroen være en beskeden udgift på foreningens budget.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke de nye flittige brobizzere for deres indsats i badebrolauget, og fordi de uden tøven sprang til, og hjalp foreningen og dens medlemmer i en meget presset situation.

Midsommerfesten:

På generalforsamlingen i 2008 tilkendegav generalforsamlingen, at man ønskede at afholde en god midsommerfest på linje med, hvad der tidligere er afholdt. Samtidig med midsommerfesten afholdes foreningens 40-års jubilæum, og programmet blev således i 2009 på størrelse med det tidligere afholdte 25-års jubilæum.

De mange detaljer om det afholdte arrangement er refereret i foreningsbladet, og jeg skal derfor ikke gentage her, hvad allerede er sagt.

Som det kan ses af regnskaberne var der ikke foretaget hensættelser af udgifterne til midsommerarrangementet, ud over hvad der normalt afsættes. Det var således en konsekvens, at der på regnskabet for 2009 vil være en overskridelse af budgettet svarende til merudgiften til årets arrangement.

Bestyrelsen har forestillet sig, at arrangementet i 2010 vil blive et af de små – med fakkeltog, bål, båltale, is til børnene, og måske en pølsevogn og lidt drikkevarer. Lad os endelig høre de tilstedeværendes mening og ønsker.

Grønne områder:

Som det vil være medlemmerne bekendt, blev der på forrige års generalforsamling vedtaget et forslag, hvorefter bestyrelsen blev pålagt at arbejde for at medlemmernes beskæringspligt blev indskærpet. Det efterfølgende år blev det foreslået og vedtaget at bestyrelsen skulle stille aktiviteterne lidt i bero, fordi mange af de fremmødte på generalforsamlingen ønskede at beskæringsopgaverne skulle følge de enkelte medlemmers egne initiativer med minder der var tale om en direkte overtrædelse af de gældende regler.

Fra foreningens side er det fortsat et krav, at væksten holdes fri af foreningens arealer, og kommunen kræver vækst mod vej beskåret efter det tegningsmateriel, som kommunen jævnligt udsender.

Ud over beskæring findes der også et begreb der hedder græsslåning. Det store flertal klipper deres græsvækst som det er bestemt i foreningens ordensreglement, men 50-60 ejere ignorerer reglerne.

Jeg skal her venligst anmode disse ejere om at gøre en indsats i år – og selvfølgelig fremover – for at holde græsvæksten nede, og dermed mindske generne ved udbredelse af ukrudt og lignende.

Når der så slås græs, så husk venligst på at fællesskabet har vedtaget nogle slåtider, som skulle rumme gode muligheder for at tilpasse græsslåningen til den enkeltes behov. Jeg må imidlertid nævne, at bestyrelsen hvert eneste

år får klager over medlemmer der tilsidesætter de vedtagne regler. Der i vidustrækning tale om de samme personer år efter år, så der skal herfra igen opfordres til at vise lidt bedre vilje fra de berørte personer.

Foreningens behov for slåning af fællesarealerne dækkes nu af en valgt entreprenør, som forestår græsklipningen med eget udstyr. Foreningen besluttede sidste år at afhænde foreningens græsklipper fordi modellen udgik og ikke ville blive importeret mere. Reservedelspriserne blev efterhånden tårnhøje, og vedligeholdelsesomkostningerne steg til et urimeligt niveau. Maskinen blev afhændet efter at have været i brug siden 2004.

Og så lidt om bålafbrænding.

Folketinget vedtog d. 16. december 2009 at totalt forbud mod afbrænding af haveaffald, med det er nok de færreste der er orienteret grundigt om denne nye bestemmelse. På det kommende kontaktmøde med kommunen har sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger opfordret kommunen til at orientere grundigt på linje med orienteringen om den nye affaldsordning, og således ikke kun i en lokalavis der kun udsendes til de fastboende.

Veje og sne:

Foreningens ca. 14,5 km private fællesveje blev ikke vedligeholdt i 2009 med pålægning af asfalt og lapning af huller m.v. som sædvanligt. Det skyldes, at der ikke var behov for at udlægge større mængder asfalt, men blot efterreparationer efter forskellige opgravninger. Det var dog ikke alle huller der blev repareret fordi det kolde vejr satte ind, netop som de sidste huller skulle dækkes. Det arbejde som blev udsat vil blive udført i foråret når vejret tillader det.

Årets snestorme overraskede nok de fleste, men omfanget af rydning af sne har været til livlig debat rundt omkring i foreningen. Der er medlemmer der foreslår at grundejerforeningen skal rydde mindre eller slet ikke, mens andre mener der ryddes for lidt. Nogen ønsker saltning og andre mener at saltning overhovedet ikke bør forekomme.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Nick Løven fra Lindevænget, som går ud på at begrænse snerydning til et absolut minimum, og kun rydde når der ligger over 10-15 cm sne. Saltning skal undlades. Desværre fremkom forslaget for sent til at kunne medtages på dagsordenen, men jeg har lovet Nick at bringe hans synspunkter i beretningen således at forholdene kan debatteres efter beretningen.

Under årets snerydning blev arbejdet særdeles vanskeliggjort af et antal ulovligt parkerede køretøjer i rabatterne og på vejene. Foreningen har adskillige gange påtalt henstilling af de nævnte køretøjer, men en del grundejere har altså valgt at ignorere både mundtlige og skriftlige henvendelser. Vi har i vores takstblad mulighed for at uddele bøder til dem der nægter at rette sig efter de regler vi i fællesskab har vedtaget, men der er endnu ikke indkasseret noget beløb i den anledning. Jeg skal endnu engang venligst anmode de nævnte medlemmer om at respektere parkeringsreglerne, om ikke for andet så blot ud fra den almindelige sunde fornuft.

Som bekendt er både Birkebækvej og Skjoldagervej udlagt som facadeløse veje. Alligevel anvendes disse veje som adgangsvej til et par parceller, og skaber desværre derved problemer for andre.

Ud over at parkeringer og adgang til ejendommene på denne måde medfører ødelæggelser af rabatterne og i visse tilfælde forringer oversigtsforholdene, ja så ser vi også at der f. eks. ud for Ørnevænget ved udkørslen til Birkebækvej parkeres mod færdselsretningen og med blændende lys.

Der har allerede været farlige situationer i den anledning. Det er primært kommunens hjemmepleje, der er synderen, men til trods for adskillige henvendelser til kommunen er intet synligt sket, og foreningen har ikke modtaget nogen som helst reaktion på de mange henvendelser. De ubesvarede henvendelser til kommunen vil snarest blive taget op samlet, og i tilfælde af fortsat manglende reaktion vil en gennemgang af forholdene blive tilstilet dagspressen. Jeg kan oplyse, at en oversigt over manglende besvarelser af henvendelser til kommunen blev fremsendt til chefen for Miljø- og

Teknik, Morten Skovgaard, d. 4 april, men der foreligger d.d. ikke så meget som en bekræftelse på at kommunen har modtaget materialet.

Betaling til grundejerforeningen for vedligeholdelse og snerydning af vejene påhviler alle parceller med lige store andele. Imidlertid har gården på Tranevænget afvist at bidrage, og har i øvrigt udmeldt sig af foreningen. Udmeldelsen er normalt ikke lovlig, men en sammenlægning af parceller på den pågældende ejendom har medført, at grundejerforeningen og kommunen er blevet underkendt i dette spørgsmål. Sagen om betaling af vejbidrag vil blive prøvet i Taksationskommissionen.

Gennem de seneste 2 år har spørgsmålet om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Birkebækvej og Skjoldagervej afventet kommunens trafik- og hastighedsmåling. Den var lovet gennemført i 2008, men der er intet sket, og kommunen har heller ikke her svaret på foreningens henvendelser her. Endnu en manglende reaktion fra kommunens side kan således føjes til den i forvejen lange liste over udeståender med kommunen.

Vandværket:

Vandanalyserne bliver med jævne mellemrum offentliggjort i foreningsbladet og på kommunens hjemmeside således som det er pålagt vandværkerne i den nyeste drikkevandsbekendtgørelse.

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer.

Vandværkernes primære opgave har altid været at levere forbrugerne rent drikkevand, der overholder lovgivningens krav. Men gennem de seneste år er denne opgave blevet mere og mere krævende for bestyrelserne, som følge af, at der stilles større og større krav til de tekniske og administrative opgaver i vandværket.

Administrationsopgaverne var tidligere stort set kun et spørgsmål om at fordele drifts- og anlægsudgifter mellem værkets forbrugere, hvorimod der nu skal foretages en lang række lovbestemte handlinger, som medfører at vandværkernes ledelser til stadighed skal sætte sig grundigt ind i lovgivningen, som ændrer sig hele tiden.

På den tekniske side skal driftsledelsen sætte sig grundigt ind i drikkevandets kvalitet, analysefrekvenser, indhold af forskellige stoffer og

de afhjælpningstiltag, som skal iværksættes, hvis noget ændrer sig ugunstigt.

Den udpumpede vandmængde i perioden mellem forbrugs aflæsningerne udgjorde i 2008/2009 i alt ca. 32.000 m³. Det samlede forbrug målt hos forbrugerne 33.500 m³.

Når der fratrækkes de godkendte 10 % for filterskylninger er indberetningsgrundlaget til Skat nogenlunde i balance, men det må desværre konstateres, at der stadigvæk er for stort vandspild. Derfor fortsætter vandværket med lækagesporing, og håber dermed at kunne begrænse vandspildet mest muligt.

I forbindelse med aflæsningen af målere pr. 30. september 2009 måtte aflæserne mange steder konstatere, at målerbrøndenes dæksler var skjult eller bevidst tildækket af forskellige effekter. Enkelte ejere har desværre stadig den opfattelse, at det er vandværkets pligt at fjerne disse ulovligt placerede ting på målerbrøndene og i øvrigt retablere området efter aflæsning.

Dette er på ingen måde tilfældet.

Vandværket er derimod berettiget til at lade det opmagasinerede materiale fjerne for ejers regning, men et sådant skridt har ikke vist sig nødvendigt til dato. Så længe det kun drejer sig om aflæsning af vandmåleren kan vandværket foretage et skøn over vandforbruget, hvis brønden ikke er tilgængelig. Dette skønnede forbrug kræves betalt, og kan først reguleres i forbindelse med årsafregningen på et tidspunkt efter at målerbrønden igen er blevet tilgængelig.

I 2009 blev vandmålerne i afd. 1 og 2 udskiftet, idet målere efter målerdirektivets bestemmelser højst må være i drift i 6 år. I de kommende 2 år skiftes resten af målerne – i 2010 skiftes afd. 3 og 4 og i 2011 skiftes afd. 5 og 6.

I forbindelse med udskiftningen af målere kunne vandværkets installatør desværre konstatere, at flere målere havde været afmonteret. Denne konstatering tager udgangspunkt i, at den tidligere monterede kontraventil i visse tilfælde manglede, og det kan kun ske ved en afmontering. Det måtte

også konstateres, at målere manglede helt. Vandværket har i de nævnte tilfælde iværksat en undersøgelse af forholdene med de metoder der er til rådighed, og resultatet vil på et senere tidspunkt blive meddelt i medlemsbladet.

I forbindelse med målerringet kan vores medlemmer kontrolaflese målerstanden hvis de har lyst. Skulle der være tvivl om aflæsningen, vil de nedtagne målere blive opbevaret indtil afregningen er udsendt i januar måned.

I foråret 2009 fik vandværket udskiftet hovedmåleren og erstattet den gamle strimmelskriver med en digital enhed, som sammen med vandværkets PC kan registrere samtlige data. Der er leveret en datalinje til vandværket, således at kontrolaflysninger kan ske som fjernaflæsning. Et sådant system vil øge sikkerheden og medvirke til at beredskabet i tilfælde af forurening og nedbrud kan blive effektivt.

Vandværket har i de seneste år oplever en betydelig stigning i gebyret for at have en indvindingstilladelse til vandindvinding. Det opkrævede gebyr relaterer sig til den mængde det er tilladt at indvinde og ikke den faktisk indvundne mængde. Vandværket har derfor søgt og fået meddelt en reduktion af indvindingstilladelsen fra 100.000 m³ til 60.000 m³ og sparer således næsten halvdelen af afgiften.

Vandværket har også sammen med Vandrådet forhandlet rammerne for at nyt regulativ, og efterfølgende tilsluttet sig den nye formulering. Når kommunen engang har færdigbehandlet de indsendte ansøgninger vil en orientering blive bragt i foreningsbladet. Vandværket har ligeledes ansøgt om fornyelse af den 30-årige tilladelse til vandindvinding, hvilket er et ganske omfattende arbejde. Den nuværende tilladelse er imidlertid forlænget med to år, og der vil muligvis komme nye krav til ansøgningen, men den tid den glæde.

I forbindelse med revision af kommunens beredskabsplaner kan jeg oplyse, at undertegnede sidder i bestyrelsen for Vandrådets repræsentantskab, og således kontinuerligt opdateres i forbindelse med den nyeste lovgivning og de ændringer der måtte følge af beredskabsstyrelsens erfaringer og forholdenes natur.

Den overordnede beredskabsplan er p.t. under tilblivelse i bestyrelsen, men det er et noget omfattende arbejde at tilpasse beredskabets forskellige funktioner til omgivelsernes krav og muligheder.

En alarmeringsplan for Vellerup Sommerby Vandværk er derimod færdig, og den blev udsendt til medlemmerne sammen med martsnummeret af foreningsbladet. Alarmeringsplanen er et dynamisk redskab, der kan vejlede brugerne i situationer, hvor driftsforstyrrelser eller forurening måtte optræde.

Vandværket fremstår generelt i særdeles god vedligeholdelsesmæssig tilstand, idet løbende reparationer og udskiftninger nøje er planlagt.

Det nyeste tiltag i forbindelse med videreudviklingen af værket, er som nævnt etablering af internetforbindelse til fjernaflæsning og kontrol af vandværkets forskellige funktioner. I forbindelse hermed vil det være muligt at opdage ledningsbrud langt hurtigere end sædvanligt, og forhåbentlig derigennem at mindske generne for vandværkets forbrugere.

Vi har fået udskiftet alle låsene på vandværket sidste år, og den gamle flisebelægning på gårdspladsen er fornyet.

Ved årets begyndelse blev gennemført en mindre ombygning af vandværkets elinstallationer, idet det længe har været et ønske at få etableret transientbeskyttelse og potentialudligning – eller på dansk: beskyttelse imod uønskede elektriske spændinger. Dette vil både beskytte vandværkets elektriske komponenter og samtidig give en forbedret driftssikkerhed.

I 1. kvartal 2010 vil forskellige dele af vandværket blive vedligeholdt og i visse tilfælde ombygget til at kunne matche nutidens krav. I iltningrummet skal de gamle asbestplader udskiftes, idet de er begyndt at løsne sig fra taget. Vandværkets filteranlæg og reaktionsbassiner skal lukkes og ventileres og endelig skal det indvendige loft udskiftes. Disse projekter er nøje forberedt, og forventes gennemført i løbet af 1. og 2. kvartal 2010.

Også vandværksgrunden har fået et lille ansigtsløft i sommeren, idet foreningen samtidig med udsendelsen af beskæringsbreve til medlemmerne sørgede for den nødvendige vedligeholdelse på egne arealer.

En del af vandværkets ansvarsområde omfatter som bekendt ledningsnettet, og herunder hører også systemet til afledning af regnvand.

Regnvandsbrøndene bliver oprenset ca. hvert 4. år, og skulle således være i stand til at bortlede regnvand i de mængder der nu falder.

Afledning af regnvand er et område, hvor vandværket fortsat har stor bevågenhed.

Afslutning:

Det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingen sidste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift der kan mærkes i hele foreningen. Det er selvfølgelig bestyrelsens håb, at udførelsen af de opgaver, som generalforsamlingen pålægger bestyrelsen, ikke opfattes som bestyrelsesmedlemmernes personlige ønsker om at genere medlemmerne. En bestyrelse er blot generalforsamlingens redskab til at udføre de beslutninger der træffes her.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på at nogen kunne ønskes noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Jeg ved godt at der kan opstå lidt utilfredshed en gang imellem, men det vil næppe kunne lade sig gøre at gøre alle tilpas. Den tidligere omtalte tilfredshedsundersøgelse viste som nævnt en tilfredshed på 96 % hvilket jeg finder, er et godt tegn på at bestyrelsen holder sig på rette vej.

Resultatet af den dialog med medlemmerne der føres i det daglige, det være sig telefonisk eller på dagene hvor vi holder åbent hus, giver bestyrelsen og især mig som foreningens formand, en værdifuld information om områder, hvor der kan skabes forbedringer og hvor vi på den måde kan skabe størst mulig værdi for vore medlemmer, og for grundejerforeningen som helhed.

Det handler derfor stadigvæk om at være fælles om at opbygge et positivt miljø, hvor vi finder nye og bedre måder at arbejde sammen med medlemmerne på, mens vi samtidig bevarer en sund omgangstone.

Vellerup Sommerbys værdier indeholder det, som medlemmerne kan forvente af foreningen og det foreningen kan forvente af medlemmerne. Derfor er det vigtigt at deltage aktivt i foreningens generalforsamlinger og i dagligdagen søge mest mulig indflydelse på de beslutninger, som senere skal føres ud i livet.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Dan Pedersen fra afd. 4 forlader i dag bestyrelsen efter eget ønske. Jeg vil derfor rette en særlig tak til Dan for hans gode evne til samarbejde i lokale sager såvel som i sager af fælles karakter. Dan har bibragt bestyrelsen mange nye synspunkter, og dem vil vi arbejde videre med.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt må komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Inden jeg giver ordet til dirigenten vil jeg gentage mit ønske om at vi må få en saglig og god generalforsamling.

BJ: Vi siger tak til formanden.

Er der nogen spørgsmål til spørgsmål til formandens beretning.? Pkt. 9.4, 9.5 og 9.6 kommer senere og kan ikke debatteres her.

Gø 46: Tak til formanden for en god beretning. Jeg er ny beboer i Vellerup Sommerby. Kan man ikke, når man taler med kommunen, spørge om man kunne få etableret bump på Birkebækvej. Der bliver kørt frygtelig hurtigt.

AK: Vi har haft denne debat i årevis med kommunen og vi har bedt dem om at etablere disse vej bump. Kommunen er vejmyndighed, men politiet skal også godkende disse ting, fordi der skal skiltes. I 2008 lovede kommunen at gennemføre en trafiktælling, men i 2010 er der stadig intet sket. Sagen er til debat i kommunen den 22. april d.å.

BJ: Er der flere spørgsmål til formandens beretning?

Li 52: Har indlæg vedr. snerydning andetsteds i bladet. Sagde, at udgifterne til snerydning i denne vintersæson beløber sig til ca. 100.000,00- og det kaldte han pengespild. Hvis man har vinterdæk på bilen, kan man køre alle steder, det har jeg selv prøvet, så jeg må anmode om begrænsning af snerydning.

Ør 18: Stor ros til snerydningen i år, selv vendepladserne er ryddet, skraldemand, post og ambulance kan komme frem.

Sk 12: Ros til formand og bestyrelse, I gør et godt stykke arbejde og beretningen var flot. Vedr. midsommerfesten synes jeg, at det er helt fint, at man skifter hvert andet år med en lille og en stor fest. Spurgte angående eventuelt en pølsevogn eller underholdning for børn mv.

Jeg har i år 1 gang måttet hjælpe posten op af bakken, men snerydningen i år er ok og man må endelig ikke undlade at rydde sne.

HY 5: Fortalte at den store traktor allerede kørte, når der kun var 5cm sne.

AK: Vinterglatførebekæmpelse og vintervedligeholdelse er fastsat ved lovgivning, men gælder ikke for sommerhuse, altså har vi ikke pligt til at rydde sne. Men gør vi det ikke, kan hverken post, skraldevogn, hjemmehjælp, madudbringning, læge eller ambulancer komme frem. Vi har valgt at salte på bakkerne efter opfordring fra medlemmerne. Det bliver

ikke spredt, men lagt som små frimærker og bliver altså ikke spredt ind i folks haver. Jeg opfatter det fra forsamlingen, som om vi skal blive ved med snerydning.

Fy 55: Når jeg bader om sommeren ved badebroen, føler jeg nærmest, der er træf af løse hunde. Kan man ikke sætte skilte op om, at hunde skal føres i snor.

AK: Jeg er enig med dig. Folk kommer udefra og lufter deres hunde. De overtræder hundeloven, men vi har ikke rigtig nogen repressalier overfor dem. Hvis vi er til stede, skal vi nok få dem væk. Skilte havde vi engang og flere gange blev de savet ned og ødelagt, så desværre – skilte hjælper ikke.

BJ: Er der andre spørgsmål? Er det ikke tilfældet, kan vi konstatere, formandens beretning er taget til efterretning og der er derfor ingen grund til at stemme.

3+4+5 og 6. Regnskaber og budgetter.

BJ: Vi går nu over til regnskaberne for grundejerforeningen og vandværket. Jeg foreslår, at vi, som vi plejer, stemmer om pkt. 3-4-5-6 under et. Jeg overgiver hermed ordet til formanden for gennemgang af regnskaber og budgetter.

AK: Regnskaber og budgetter er jo udsendt til alle medlemmer, så jeg har kun få kommentarer til enkelte punkter:

Vedr. foreningen ser vi at vi har en fortjeneste på 100.000,00 på salg af traktor. Det er ikke helt korrekt, fordi vi ikke har fået 100.000,- mere end vi gav. I sin tid, da vi købte traktoren, betalte vi den af hensættelserne. Da vi nu sælger den igen, går beløbet ind som en ekstraordinær fortjeneste. Dette er rent regnskabsteknisk..

Udgifter til generalforsamling: Der har været afholdt 2 generalforsamlinger, så derfor er udgiften større.

Midsommerfesten: Det blev på Generalforsamlingen i 2008 vedtaget og godkendt, at vi skulle have denne store jubilæumsfest og derfor overskrides budgettet en del, hvilket var forventet.

Udgifter til badebroen er steget. Det skyldes en stormskade, hvor gangbroen blev revet i stykker. Bladet er det som budgetteret.

Advokat udgifter er større, fordi alle udgifter ang. campingvognsagen er ført her, men også inkassosager vedr. manglende indbetalinger, konkurssager og dødsfald blandt medlemmerne.

De 3 ting, der påvirker budgettet er således:

Advokatbistand

Midsommerfest

Salg af traktor.

Jeg har ingen særlige kommentarer til balancen.

Ang. vejkonto: Viser et mindre renteprovenu, som skyldes den generelle lave rente. Vi har også anvendt mindre midler end budgetteret.. Vi har budgetteret med 80.000,00 men kun brugt 4.500,00 i det pågældende år. Efter indbetaling i 2009 var saldoen 6.300.000,- og efter indbetaling i 2010 er saldoen ca. 7.000.000,- så vi nærmer os det niveau, hvor vi ikke behøver at spare mere op for at få vejene istandsat.

Vi har allerede i år nedsat vejbidraget med 50,-kr., men hævet bidraget til grundejerforeningen med samme beløb. Efter vejene er blevet istandsat, tilpasser vi opsparingen over en 30 årig periode.

Ang. snekonto: Vi har jo brugt en hel del penge i år. Sidste år indbetalte vi ikke til snefonden, men i år gør vi det, fordi den er blevet noget udhulet.

Vedr: vandværket: Vi har budgetteret med en indtægt på 694.000,- men kun fået 685.000,- Dette skyldes bl.a. at grundejerforeningens medlemmer har drukket for lidt vand. Vandindvindingstilladelser og vandanalyser viser en afvigelse, fordi de budgetmæssigt er sammensat til et beløb.

Ledningsnettet: Vi har brugt mange penge på dette, men ledningsnettet omfatter også regnvandssystemet og moserne, som vi har måttet oprense, specielt i Skadevænget. Det har vi finansieret fra hensættelserne på ledningsnettet. Momsen på disse beløb er fradragsberettiget, hvilket betyder en del.

Balancen vandværk: Vi har et 40 år gammelt ledningsnet, som er en tikkende bombe, hvor vi i den ene side har forsyningsledningerne og stikledninger til grundejer på begge sider af vejen. Der er generelle gennemtæringer på vej alle steder. Vi har på nuværende tidspunkt repareret

ca. 100 ud af 400. Der er ingen andre ændringer i budgettet end dem, jeg har nævnt. Jeg har ikke flere kommentarer til regnskaber og budgetter.

BJ: Vi kan tage 2 små punkter under regnskaber og budgetter fra de indkomne forslag. Det er fra Kim Sand. Det vedrører regnskabet. I.h.t. Kim Sands pkt. 2 og pkt. 3 forslag går de til afstemning. Pkt.3 er afklaret, da man har modtaget dokumenteret adgangskontrol.

AK: Vedr. pkt. 2. i Kim Sands forslag om aflønning af bestyrelsen og formand. Bestyrelsen får ingen løn. Formanden får et honorar og næstformanden et langt mindre. Bestyrelsen har valgt at få en årlig julefrokost i stedet. Formanden står for alt administration, og bestyrelsen godkender de dispositioner, der træffes.

Vi har i flere år taget kontroltilbud på, hvad det ville koste, at få lavet administrationen ekstern. Det billigste tilbud kommer fra Dan Ejendomme og svarer til 1300,-om året pr. medlem. D.v.s. at vi når op på 1,3 mil. om året + møde på generalforsamlingen + bestyrelsesmøder o.s.v. Derudover er der deltagelse i vandrådsmøderne i Sammenslutningen af Grundejerforeninger - også grundvandsforum under Miljøministeriet, der virkelig kræver et stort tidsforbrug. Jeg tror ikke alle vore medlemmer ved, hvilket tidsforbrug, der ligger i det. Men jeg ser ikke grund til forhøjelse ud over regulering af pristallet.

BJ: Spørger Kim Sand om han har noget at tilføje.

Sk 92: Kim Sand: Jeg mener, at formanden er for monopolistisk og er både formand for grundejerforeningen, vandværket og sekretær. Han får 130.000,-om året. Jeg mener også, bestyrelsen skal aflønnes. De udfører vel også en stykke arbejde. Endvidere er der ingen identifikation ved indgangskontrollen, så enhver kan komme og sige, hvad de hedder og hvor de bor.

BJ: Jeg er dirigent og jeg er tilfreds med, hvordan det foregår.

Hy 29: I den boligforening, hvor jeg bor, har vi indhentet administrationstilbud og formanden her, har fuldstændig ret, det ligger i det prisleje at være administrator i en så stor forening. For øvrigt synes jeg, at

de øvrige bestyrelsesmedlemmer skulle have et symbolsk beløb på f. eks. 2000,-om året.

Vi betaler ikke for meget for det arbejde bestyrelsen lægger i det og derfor vil jeg ikke bakke op om det fremsatte forslag.

AK: Bestyrelsen har fravalgt at få et honorar, men vil hellere have en solid julefrokost med partner. Udbetalte beløb er skattepligtige i modsætning til en frokost.

ØR 18: Vedr. forslaget om aflønning 2000,-om året. Det kan ikke være rigtigt, så har man ikke sat sig rigtigt ind i tingene. Det må være fordi man vil af medbestyrelsen eller andre. Det her skal vi bare nedstemme eller det skal trækkes tilbage med det samme.

BJ: Hvem stemmer for forslaget? Hvem stemme imod? Forslaget er herefter bortfaldet.

Jeg vil nu sætte de 2 regnskaber og 2 budgetter under afstemning, med mindre der er nogen indvendinger.

Sp 25: Havde bemærkning til budgettet. Hvorfor er udgifterne til trykning sat ned i 2011?

I 2011 er småanskaffelser 10.000,- men i 2009 kun 2300.?. Omtalte at kørselsgodtgørelsen var for høj, da alle jo bor i sommerbyen.

AK: Jeg kan ikke se, at udgifterne til trykning af bladet skulle være sat ned. I 2010 var det 50.000,- og i 2011 55.000,- M.h.t. småanskaffelser kan disse ikke budgetteres nøjagtigt, da det er uspecificeret og ikke til at kende på forhånd. Ang. kørselsgodtgørelse, så får vi ikke noget for at køre i sommerbyen. Kun hvis vi har ærinder for foreningen udenfor Vellerup Sommerby, får vi km-godtgørelse.og da kun mod et godkendt dokument overfor den statsaut. revisor.

Me 34: Forespurgte om det er muligt at få årets realiserede tal ved siden af budgettallene. Det ville lette oversigten for os alle.

AK: Det er jeg enig med dig i. Vi vil forsøge om det kan lade sig gøre grafisk og opstillingsmæssigt.

HY 5: Omtalte asfalt på vejene. Det er jo ligesom at køre i Kbh. Vi har ca. 7 mil. til reparation af veje. For et par år siden nævnte du, at kommunen skulle renovere Birkebækvej og Skjoldagervej og at vi lige så godt kunne bruge deres entreprenører. Men det kan ikke være rigtigt, at vi skal vente på dem.

AK: Grunden til, at vi ikke er gået i gang, er at kommunen ikke er færdige med at renovere kloakkerne under vores veje. Når de er færdige, går vi i gang med at lægge ny asfalt. Vi har jo pengene til det.

BJ: Er der flere spørgsmål til regnskaber og budgetter? Det synes ikke at være tilfældet. Så vi går over til afstemning.

Der var overvældende godkendelse af regnskaber og budgetter.

Vi går nu over til næste punkt på dagsordenen.

7: Valg af formand.

I 2010 er formanden ikke på valg, så derfor går vi videre til pkt. 8.

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter til afdelingerne, jf. § 14.3.

I 2010 er afd. formændene for afd. 2 + 4 +6 på valg. Afd. 2 + afd. 6 modtager genvalg, men i afd.4 ønsker Dan Pedersen ikke at fortsætte.

Nye kandidater er:

Mogens Rasmussen, Fy. 25

Knud Nielsen, TJ 41/42

BJ: Valgt blev:

Afd.2: Afd. formand **Jørgen Larsen**

Skadevænget 4

Supp. **Anders Kappel**

Skadevænget 58

Afd. 4: Afd.formand **Knud Nielsen med stemmerne 21 mod 6.**

Tjørnevænget 41-42

Supp. **Dan Pedersen**
Tjørnevænget 35

Afd.6: Afd.formand **Preben Guldberg**
Spurvevænget 66
Supp. **Jan Hjort Eriksen**
Spurvevænget 70

BJ: Vi går nu videre til pkt. 9, herunder godkendelse af takstblade og forslag fra medlemmerne. Jeg foreslår, at vi tager begge punkter under et.

9.1 + 9.2:

Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.

Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby.

AK: Takstblad for vandværk og Grf. skal vi iflg. vedtægterne godkende hvert år. Der er, som det fremgår af budgettet, ikke lagt op til ændringer overhovedet i taksterne, så jeg beder generalforsamlingen godkende de 2 takstblade.

BJ: Er der nogen kommentarer til takstbladene?

HY 29: Det fremgår ikke af takstbladet, hvad kontingentet er til grundejerforeningen?

AK: Nej, det fremgår af budgettet. Man skal blot dele tallet med 879.

BJ: Er der flere kommentarer til takstbladene. Det synes ikke at være tilfældet. Så går vi over til afstemning.

BJ: Begge takstblade herefter godkendt. Vi går videre til pkt. 9.

9.3: Forslag fra bestyrelsen vedr. ændringer af vedtægter (Vellerup Sommerby)
Forslaget er bragt i sin helhed i bladet.

BJ: Bestyrelsen foreslår to ændringer i vedtægterne.

AK: (A) Kommunen ønsker ikke mere at skulle godkende vores ordensreglement, men stadigvæk vores vedtægter. Vi skal have 75 % af de tilstedeværendes stemmer for at forslaget kan gå igennem til endelig behandling på den ekstraordinære generalforsamling, som kan afholdes umiddelbart efter denne.

BJ: Vi går nu over til afstemning af dette pkt.
Der er opnået over 75 % stemmer for forslaget, så det er vedtaget til senere behandling.
Vi går nu videre med dagsordenen.

AK: (B) Bestyrelsen har ønsket at få muligheden for urafstemning. For hvilke ting: Jo, for f.eks. et eventuelt køb af campingpladsen. Dette ligger langt udenfor foreningens daglige drift og egentlige formål, og det ville være rart, at alle medlemmerne får mulighed for at være med til at stemme – også hvis der skal foretages store investeringer m.v.

BJ: Det er godt at medlemmerne kan blive hørt med hensyn til store investeringer, men man skal ikke helt afskaffe generalforsamlingen. Man bør ikke bare brevstemme. Man har behov for den fysiske kontakt med en direkte debat.

SP.25: Ved et af dine pkt. til vedtægterne kræver du over 50 % af de tilstedeværende, hvis ikke vedtægterne kræver noget andet. Det vil jeg gerne have en forklaring på.

BJ: Hvis det er en vedtægtsændring kræver det $\frac{3}{4}$ del af de fremmødte. Så er det ikke nok med de 50 %.

ME 90: Forslaget er godt, men der er kun en ting, der bekymrer mig. Når man sender sin stemmeseddel af sted, foreslår jeg, at den optælles af en ekstern revisor.

BJ: Dette er et ændringsforslag om, at der skal stå ekstern revisor i stedet for intern revisor..

AK: Jeg er helt enig. Vi kan jo sende dem til vores på generalforsamlingen valgte revisor. Det har aldrig været meningen, at bestyrelsen skulle komme med deres konklusion på de modtagne stemmesedler, men hvis det ønskes,

at det skal stå i proceduren, at de skal sendes til foreningens valgte statsaut. revisor og opgøres der, kan vi sagtens tilføje det.

ME 90: Det synes jeg er en rigtig god ide.

BJ: Kan man overlade til bestyrelsen at finformulere forlaget, så vi ikke skal gøre det lige nu.

Forslaget blev vedtaget med denne modifikation.. Det blev godkendt med over 75 % af stemmerne, men skal gennem en ekstraordinær generalforsamling. Vi går nu videre til næste pkt.

9.4: Forslag om skiltning fra Else Andersen.

BJ: Ønsker Else Andersen at knytte nogle kommentarer til sit forslag?

ME 60: Når man kommer kørende fra Vejleby mangler der et skilt, der viser ind til sommerbyen ude på Vigvejen. Der er ingen, der aner, at det ligger en stor sommerhusbebyggelse her.

AK: Allerede få dage efter jeg modtog dit brev, sendte jeg et brev til kommunen om dette og bad dem svare inden 14 dage. Nu - 3 md. efter - er der stadig intet sket. Skiltet skal jo stå på kommunens grund og godkendes af vejmyndighed, men jeg skal nok rykke dem igen. Vi har vedtaget det i bestyrelsen og hvis det på nogen måde er muligt, så kommer det op, men vi skal have tilladelse. Vi kan ikke bare sætte et skilt op.

BJ: Der er mere i det forslag, nemlig navngivning af de 3 stier, der løber øst/vest i sommerbyen.

AK: Vi har allerede navngivet Nordstien, der ligger yderst i sommerbyen. De 2 stier, der går under tunnellerne kunne vi jo kalde Mellemstien og Sydstien, men er det meningen at stierne skal mærkes med skilte?

ME 60: Ja, det er faktisk min ide. Det er jo rart, at hvis der skulle ske en ulykke, at kunne fortælle ambulancerne på hvilken sti, det er sket på. Det er ret vigtigt.

BJ: Er der flere spørgsmål? Bestyrelsen mener, det er en god ide. Forslaget herefter vedtaget. Tak til Else Andersen.

Vi går nu over til resten af Kim Sands forslag.

9.5: Forslag fra Kim Sand vedr. ændring af vedtægter og ordensreglement.

BJ: Forslagene er bragt andetsteds i bladet, men ikke i selve indkaldelsen, fordi de kom for sent.

Jeg overgiver hermed ordet til Kim Sand.

SK 92: Ønsker § 14.5 i vedtægterne ændret, så man kun kan genvælges for 1. periode. Det er en generel ting om, at man har en lb. udskiftning i en foreningsledelse. Ang. ordensreglementet. Det handler lidt om campingvogne. Vi må have lov til at have en lovlig indreg. campingvogn stående på ens grund. Påstod, at AK på forrige ekstraordinære generalforsamling, havde luftet tanken, om man kunne tage det op til urafstemning. Er der andre, der kan huske det? Men det fornægter hr. Kirkestrup, som så mange andre ting, han fornægter. Jeg foreslår, at vi skal have lov til at have en lovlig indreg. campingvogn stående på sin grund, ligesom man har lov til i alle andre grundejerforeninger. Det er selvfølgelig kun sin egen campingvogn, man må have stående og ikke fremmede
Sidste forslag: Der foreslår jeg, at der bliver afholdt en urafstemning om campingvogne. Det var, hvad hr. Kirkestrup sagde på den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen.

BJ: Tak til hr. Kim Sand. Er der nogen, der vil kommentere dette?

ØR 18: Man kan ikke udskifte en bestyrelse hvert år eller hvert andet år, man kan simpelthen ikke nå at sætte sig ind i sagerne. Vi har en dygtig formand og det at skifte hvert andet år, er jeg meget imod.. På den ekstraordinære generalforsamling, mener jeg, at man traf nogle beslutninger omkring campingvogne. Nu skal vi vel ikke bruge tid på dem op igen.

SK 92: Fordi man har truffet en beslutning en gang, kan der vel træffes andre beslutninger senere.

HY 29: Det står enhver frit for at stille op til bestyrelsen. Men hvis den siddende bestyrelse modtager genvalg, skal vi tage mod det med kyshånd, for det tager år, at sætte sig ind i sagerne og historien bag. Man kan ikke

diktere, at man kun skal sidde 1 eller 2 perioder. Hvis man er utilfreds med bestyrelsen, kan man jo bare stille op.

SK 12: Meget enig, man skal ikke have en svingdørgennemgang i bestyrelsen. Derfor fungerer forslaget ikke på det punkt. Ang. campingvogne: Det har vi talt om og der er truffet en beslutning. Vi kan ikke gå imod lovgivende forhold, så det forslag er ikke særligt holdbart og det bør trækkes tilbage eller helt bortfalde. Vi kan ikke stemme om sådan noget her.

GØ 46: Som ny ejer undrer det mig, at vi skal blive ved med at høre om campingvogne. Det er jo ikke en campingplads, vi er flyttet ind på. I vores udmærkede medlemsblad er der tilbud om opbevaring af campingvogne, endda i en frostfri hal. Man kan jo bare kontakte Saltbjerggård.. Jeg håber nu, at vi kan få afsluttet denne debat en gang for alle. M.h.t. at sidde i en bestyrelse, har jeg sjældent hørt noget så s-----, som hr. Sands forslag. Jeg har selv siddet som formand i en bestyrelse i 14 år og det er ikke noget, man lærer på hverken 1, 2 eller 3 år. Vi skal være glade for, at der er nogen, der gider at udføre et solidt arbejde. Tak skal I have.

SP 29: Det må være gået op for alle og enhver, at der er noget ganske specielt ved hr. Sands forhold til formand og bestyrelse og det kan man ikke blive ved med at trætte en generalforsamling med. Det er umuligt for en generalforsamling at beskæftige sig med, hvordan en deklARATION ser ud. Den ser ud, som den er tinglyst og det bliver den ved med at gøre, så nu synes jeg, det må være nok med at stille spørgsmål, der ikke kan lade sig gøre. Jeg anmoder Kim Sand om at tale pænt. Det andet vil jeg ikke høre på.

BJ: Jeg må anmode folk om at tale ordentligt. Er der flere spørgsmål?

ME 32: Jeg bakker op om, hvad så mange har sagt, at vi har en velfungerende formand og bestyrelse og det at udskifte formand og bestyrelse for få år, er helt ude i hampen. Jeg har selv siddet i foreningsarbejde i mange år og det kræver tid til at komme ind i sagerne, så det er rart, at vi har nogen, der kender historien i Vellerup Sommerby og kan skelne fårene fra bukken. Det honorar, som formanden får, er kun pebernødder i forhold til, hvad andre får. Det ved jeg.

AK: Jeg skal ikke trække det i langdrag, men berigtige en misforståelse. Jeg har alle dage ment og sagt, at man ikke kan vedtage ting, der strider mod deklARATIONERNE. Så det forekommer fuldstændig ved siden af, at jeg skulle have sagt, at man kunne sende det til urafstemning, så det vil jeg bestride til enhver tid. Jeg har aldrig sagt, at tilladelsen til at have campingvogn på grunden, kan afgøres ved urafstemning.

BJ: Jeg vil gerne foretage afstemning. Først om forslaget om bestyrelsens valgperiode. Jeg kan se vi ikke behøver at tælle op. Forslaget bortfalder. Så er der forslaget om campingvogne.

ØR 18: I min deklARATION står der, at man ikke må have campingvogne stående på grunden.

AK: Vellerup Sommerby er resultatet af en udstykning af 3 hoved matr. nr. og hver af disse fik tinglyst en deklARATION. Det er desværre sådan, at i 2 ud af 3 tilfælde står der, at der er forbud mod campingvogne. Det står der ikke i den 3. deklARATION, der er campingvogne slet ikke nævnt. I sin tid fik vi anbefalet fra kommunen, at få indført i vores ordensreglement et forbud om campingvogne, da vi ikke har nogen påtaleret overfor deklARATIONERNE. Vi fik indført det på en generalforsamling den gang med meget stort flertal, og indtil det bliver modsagt er det stadig gældende.

BJ: Takker for bemærkningen. Det er rigtigt, hr. Sand, at det ikke altid er i strid med de tinglyste deklARATIONER, men derfor er det rigtigt at vide om generalforsamlingen mener det ene eller andet.

SP 66: Preben Guldberg: Mit forslag til Kim Sand er, at han trækker alle sine forslag tilbage.

BJ: Trækker Kim Sand sine forslag?

Nej, så går forslaget til afstemning ang. campingvogne på egen grund. 18 stemmer for, men mere end 70 stemte mod. Det er ikke nødvendigt med en fintælling. Jeg kan med sikkerhed sige, at forslaget ikke nåede det nødvendige flertal for at gå videre som vedtægtsændring. Forslaget er hermed bortfaldet og samtlige forslag fra Kim Sand er bortfaldet.

BJ: Vi mangler endnu et forslag fra Bjerne Rasmussen.

9.6 Forslag fra Bjerne Rasmussen vedr. ændring af vedtægter. (Vellerup Sommerby)

BJ: Forslaget går ud på at ændre reglerne for fuldmagter.

AK: I forhold til vores vedtægter kan hvert medlem møde med 1. fuldmagt fra et andet medlem. Bjerne Rasmussen forslår at møde med fuldmagt skal helt frafalde. Det er det, vi skal stemme om.

BJ: Er der nogen, der opretholder forslaget, da Bjerne Rasmussen ikke er tilstede.? Det er ikke tilfældet, så forslaget er bortfaldet.
Vi går nu over til pkt. 10.

10: Valg af 2 revisorer.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorerne:

Stats.aut. revisor Claus Ørbech
Intern revisor Lis Guldborg.

Genvalgt blev stats.aut. revisor Claus C.Ørbeech.
Genvalgt blev intern revisor Lis Guldborg.

11: Valg af 2 revisorsuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af:
Stats. aut. revisor Jan Rasmussen
Intern revisor Bent Rasmussen.

Genvalgt blev stats.aut. revisor Jan Rasmussen.
Genvalgt blev intern revisor Bent Rasmussen.

BJ: Vi går nu over til det sidste pkt. på dagsordenen. Er der nogen spørgsmål?

12: Eventuelt.

Sk.10: En henstilling til folk med brændeovn om at de i vintersæsonen skruer mere op for luften. Der er rimeligt meget uforbrændt luft over sommerbyen.

AK: Kunne du ikke forfatte et lille indlæg til bladet. Det ville vi alle være glade for.

ME 60: Kunne dagsordenen ikke blive lagt ind på nettet?

AK: Efter min bedste overbevisning ligger det derinde. Det er i hvert fald hensigten.

SK 10: Er der ikke noget nyt om den mobilmast, der skulle opstilles på Orø?

AK: TDC har sagt, at de ville sætte en mast op på Orø, som skulle dække området over mod Vellerup Sommerby. Hvornår har de ikke sagt, men jeg tror faktisk, at der er skred i det.
Men vi ved ikke hvornår.

ME 90: Jeg er tilfældigvis ansat i TDC og vi fravalgte i sin tid at få en mobilmast i Vellerup Sommerby. Men i dag kan man få nogle langt mindre og bedre, kaldet UMTS mast til det nye net, der hedder 3G.

AK: Det tog vi stilling til i sin tid. Ideen var at få en 36 m høj mast op at stå ved vandværket midt i sommerbyen. Det sagde generalforsamlingen og bestyrelsen nej til. Vi skal først undersøge, hvilken dækning der er for abonnenterne og hvilket udseende disse master måtte have. Vi er ikke mod fremskridtet, men imod ødelæggelse af naturen.

ME 90: Der er også på vej fremskudte enheder, så man kan få en central ud i området. Det kan man søge om, så hurtigt som muligt. Så behøver vi ikke de dårlige kobberkabler. Det er som sagt på vej.

AK: Vi kan bare ikke risikere at stavnsbinde folk til et bestemt selskab.

ME 60: Ang. flaskekasse ved vandværket. Det flyder inde i kassen med papkasser, plasticposer og tomme flasker. Jeg vil gerne bede bestyrelsen

om at arbejde på, at få etableret aut. bobler til flasker og aviser ved vandværket. De skal ikke stå et sted, hvor folk ikke kommer.

SP 66: Hvis vi får flaskeboblerne op til vandværket, vil der igen være en masse knust glas. Endvidere vil naboerne atter blive generet af støj og pap og plast vil igen flyve rundt i området.

AK: Der er nu muligvis en ny lov på vej, og så vil flaskeordningerne ophøre. Problemet er vel ikke så stort.

BJ: Kan vi afslutte den formelle generalforsamling.

AK: Jeg skylder en tak til forsamlingen for den måde I har mødt de forskellige forslag. Vi har fået et godt resultat ud af det, som er i overensstemmelse med flertallets ønsker. Jeg vil gerne sige tak til Dan Pedersen for den indsats han har ydet. Dan har haft sine meget særlige synspunkter, som han har gjort rede for på en fornuftig måde. Tak til generalforsamlingen og tak til dirigenten. Vi skal nu afholde den ekstraordinære generalforsamling, så vi kan få stadfæstet de forslag, der skal vedtages til vedtægtsændringerne.

BJ: Tak for et godt forløb.

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

Lørdag den 17.april 2010 kl. ca. 13.00

I Karleby Forsamlingshus.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
 - 2. Behandling af forslag vedr. ændring af vedtægter for foreningen, herunder forslag fra bestyrelse og Kim Sand.**
 - 3. Eventuelt.**
-

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes kun såfremt de fremsatte forslag vedr. ændringer af vedtægter for grundejerforeningen Vellerup Sommerby har opnået tilslutning fra minimum 2/3 af de afgivne stemmer på den ordinære generalforsamling, afholdt tidligere samme dag. Forslag vedr. de beskrevne vedtægtsændringer er beskrevet sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

BJ: Vi går nu over til den ekstraordinære generalforsamling. Det er ikke en betingelse, at der skal gå uger mellem de 2 generalforsamlinger. Det er heller ikke en betingelse, at der er rigtig mange medlemmer tilstede. Det er kun en betingelse, at man har indkaldt korrekt og det er der gjort.

Pkt 1: BJ genvalgt som dirigent.

Pkt.2: Behandling af forslag vedr. ændring af vedtægter for foreningen.

AK: Jeg ved ikke, om dirigenten vil behandle de 2 forslag under et? Det drejer sig om bortfald af kommunens godkendelsespligt af ordensreglement og mulighed for urafstemning. Det er de 2 ting, der står tilbage på den ekstraordinære generalforsamling og det er det, vi skal stemme om.

BJ: Det er ikke nødvendigt at adskille de 2 punkter. De blev jo klart godkendt på den ordinære generalforsamling før. Jeg vil derfor straks skride til afstemning. Det er enstemmigt vedtaget og kan straks tages i brug fremover. Jeg siger tak til forsamlingen

AK: Tak for deltagelse. Jeg er glad for resultatet. Tak til generalforsamlingen og min kollegaer i bestyrelsen.

Dirigent:

Jacob Jacobi

Referent:

Lis Guldberg