

Jan Hvidkjær
Spurvevænget 50
4050 Skibby

Dato	Sagsbehandler	J.nr.
6. oktober 2017	jlsve	01.02.27-K02-1-17

By & Landskab

Kongensgade 18
3550 Slangerup

Telefon 47 35 10 00
Telefax 47 35 10 99

epost@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 3430-3430270303

Åbningstider:

Mandag 09.00 - 15.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 15.00
Torsdag 10.00 - 18.00
Fredag 09.00 - 14.00

Vedr. brev stilet til Borgmester John Schmidt Andersen den 25. september 2017

Jeg skal hermed besvare dit brev af 25. september 2017 på vegne af Borgmester John Schmidt Andersen.

I brevet gør du gældende, at:

1. Frederikssund Kommune administrativt har ophævet tinglyste servitutter på de parceller, der er omfattet af lokalplan 087 – Vellerup Sommerby.
2. Urafstemningen ikke er godkendt af Frederikssund Kommune i henhold til tinglyste servitutter på ejendommene beliggende i lokalplansområdet.
3. Den nye lokalplan fastsætter, at grundejerforeningerne indenfor lokalplansområdet skal fortsætte uændret.
4. Grundejerne er "gidsler" ift. Vellerup Sommerby Vandværk.
5. Frederikssund Kommune ukritisk har godkendt regnskaber for Vellerup Sommerbys Vandværk.
6. Bidrag på Vellerup Sommerby Vandværks takstblad er steget hvert år.
7. Vellerup Sommerby Vandværk har afvist indsigt i regnskaber med henvisning til, at regnskaberne er blevet godkendt af Frederikssund Kommune.

Nedenunder skal jeg kommentere på de oplyste forhold:

Ad 1) Da byrådet i Frederikssund Kommune vedtog Lokalplan 087 – Vellerup Sommerby, blev en række servitutter ophævet, der var tinglyst på ejendommene beliggende indenfor lokalplansområdet, jf. lokalplanens § 14.

Efter servitutternes ordlyd, skal grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement til enhver tid være lovligt vedtaget af grundejerforeningen og godkendt af Frederikssund Kommune.

Da lokalplanen er vedtaget ved en politisk beslutning i byrådet, kan kommunen afvise, at de pågældende servitutter er ophævet ved en administrativ beslutning.

Ad 2) Generelt kan det oplyses, at når Frederikssund Kommune godkender en grundejerforenings vedtægter, forholder kommunen sig udelukkende til, om vedtægterne er i overensstemmelse med offentligretlige forskrifter, herunder lokalplan og byplanvedtægter.

Da grundejerforeninger er en privat sammenslutning af grundejere, tager kommunen i sin godkendelse, ikke stilling til, om foreningsretlige forhold er i overensstemmelse med lovgivningen, da det er et privatretligt anliggende.

Den omhandlende bestemmelse om urafstemning, er et foreningsretligt forhold, som kommunen derfor principielt ikke forholder sig til.

Det kan dog oplyses, at Frederikssund Kommune i sin helhed har godkendt de vedtægter, hvor der bliver givet mulighed for, at der kan gennemføres urafstemninger. Dette skete ved mail til grundejerforeningens formand Allan Kirkestrup den 18. maj 2010 (vedhæftet som bilag).

Som det fremgår af mailen til Allan Kirkestrup, har kommunen udelukkende forholdt sig til, om vedtægterne er i overensstemmelse med offentligretlige forskrifter. Godkendelsen forholder sig derfor ikke til, hvorvidt foreningsretlige regler er overholdt, og dermed heller ikke til selve forslaget om urafstemning.

I forhold til den konkrete bestemmelse i Grundejerforeningen Vellerup Sommerbys vedtægter om urafstemning, har det derfor ikke nogen praktisk betydning, at servitutterne er ophævet jf. § 14 i Lokalplan 087 – Vellerup Sommerby.

Som det fremgår af ovenstående, kan Frederikssund Kommune derfor afvise, at servitutten er blevet ophævet efter en administrativ beslutning, samt at ophævelsen har sammenhæng med bestemmelsen om urafstemning, der fremgår af Grundejerforeningen Vellerup Sommerbys vedtægter.

Ad 3) Det er normal praksis at lade eksisterende grundejerforeninger fortsætte, når der vedtages nye lokalplaner.

Ad 4) Generelt kan det oplyses, at et vandværk kun kan forsyne forbrugerne inden for vandværkets eget forsyningsområde. Det er derfor ikke muligt at blive forsynet fra andet vandværk.

For den enkelte grundejer, har det derfor ingen praktisk betydning, at de oprindelige grundejerforeninger bliver videreført.

Frederikssund Kommune har ikke mulighed for at blande sig i konflikter mellem Vellerup Sommerby Vandværk og de enkelte grundejere, da dette er et privatretligt anliggende.

Ad 5) Kommunen skal ikke godkende vandværkets regnskaber, men derimod dets regulativ og takstblad. I forbindelse med godkendelse af takstbladet vedlægges det forgange års regnskab samt kommende års budget, der anvendes til at vurdere, om taksterne i takstbladet, er i overensstemmelse med vandværkets udgifter til drift og vedligeholdelse. Frederikssund Kommune gennemgår således hvert år regnskabet i forbindelse med godkendelse af takstbladet, men indestår ikke for, at regnskabet er retvisende.

Regnskaberne for Vellerup Sommerby Vandværk er påtegnet af en statsautoriseret revisor, og derudover godkendt på vandværkets årlige generalforsamling. Det er altså revisor og generalforsamling, der indestår for, at regnskaberne er retvisende og opstillet på en lovlige måde.

Ad 6) Frederikssund Kommune har vurderet, at stigningerne i det faste bidrag er af en sådan størrelsesorden, at de betragtes som værende inden for den generelle prisudvikling og dermed også inden for den forventede stigning i vandværkets udgifter.

Godkendelsen er vedhæftet som bilag og kan i øvrigt også findes på vandværkets hjemmeside.

Ad 7) Frederikssund Kommune ønsker ikke at forholde sig til, med hvilken begrundelse Vellerup Sommerby Vandværk afviser indsigt i dets regnskaber.

Generelt kan det dog igen påpeges, at det er vandværkets revision og generalforsamling, og ikke Frederikssund Kommune, der indestår for, at regnskabet er retvisende.


6. okt. 2017
Med venlig hilsen
Søren Smidt-Jensen
Chef for By & Landskab