

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21. april 2018 kl. 09.30

Produktionsskolen, Skibby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2017/2018
3. Forelæggelse af regnskab for 2017 vedrørende foreningen til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetter for 2019 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2017 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2019 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. § 14.4. I 2018 er formanden ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. § 14.3.

I 2018 er afdelingsformændene for afdeling 2, 4, og 6 på valg.

Opstillede kandidater:

| | |
|--|--|
| Afd. 2: Per Bjerregaard | Modtager genvalg |
| Afd. 4: Knud Nielsen | Modtager genvalg. |
| Afd. 6: Preben Guldberg Eva Nielsen Spurvevænget 25. | Modtager genvalg. Opstiller til nyvalg. |

Pkt.9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby.
3. Forslag fra bestyrelsen vedr. reviderede vedtægter for vandværket.
4. Forslag fra Lene Møller vedr. elektronisk afstemning.
5. Forslag fra Irene Nørskov vedr. elektronisk afstemning.
6. Forslag fra Knud Nielsen vedr. vedligeholdelse af campingpladsen.
7. Forslag fra Linda Hvidkjær vedr. fremlæggelse af bilag.
8. Forslag fra Jan Hvidkjær vedr. offentliggørelse af referater og beslutningsprotokol fra bestyrelsesmøderne.

Pkt.10. Valg af 2 revisorer.

Pkt.11. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Pkt.12. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

AK: Jeg vil gerne byde alle velkommen til årets generalforsamling i grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk.

For at kunne afholde en generalforsamling skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen forslår Thea Præstmark, (TP) som er foreningens advokat.

Jeg skal for god ordens skyld spørge, om der er andre forslag til dirigenthvervet?

SP 50: Er dirigenten advokat for forsamlingen eller bestyrelsen?

TP: Jeg har ikke lavet noget for grundejerforeningen i 2017 eller 2018. Jeg har været involveret i en injuriersag mod en grundejer for år tilbage.

Efter utallige afbrydelser fra Jan Hvidkjær (JH) spørger AK om der er andre forslag som dirigent.

JH: Markerer at ville stille op som dirigent.

AK: Så laver vi en afstemning.

JH fik 4 stemmer.

TP fik en overvældende del af resten af stemmerne.

AK: Jeg vil bede Thea Præstmark (TP) om at indtage dirigentens plads og dermed ledelsen af generalforsamlingen. TP blev valgt med akklamation.

TP: Først om fremmest vil jeg takke for valget.

Vi afholder generalforsamling for Vellerup Sommerby grundejerforening og Vellerup Sommerby vandværk og når jeg henviser til vedtægter, er det fortrinsvis Grf. Vedtægter, idet de er lidt strengere. Derved er også vandværkets vedtægter opfyldt.

Der er indkaldt til Generalforsamlingen i starten af marts. Indkaldelse er sket i medlemsbladet og på foreningens hjemmeside. Er der nogen i forsamlingen, der har noget at indvende mod indkaldelsen? Det synes, der ikke at være. Indkaldelsen er således lovlig.

Dagsordenen er udsendt iflg. § 18.6 og indeholder det, den skal iflg. vedtægterne. Jeg kan således konstatere, at generalforsamlingen er lovligt varslet og beslutningsdygtig.

TP gennemgik kort for procedureerne for afholdelse af en generalforsamling. Jeg vil nu gå videre til dagsordens næste punkt, og overlade ordet til foreningens formand for aflæggelse af beretning.

Pkt.2. Formandens beretning for 2017/2018.

Beretning 2017/2018

Indledning:

Foreningen og vandværket afholder i år sin 48. ordinære generalforsamling, og det er igen tid til at gøre status over foreningens og vandværkets virke i den forgangne periode, og samtidig prøve at se på den kommende tids udfordringer og muligheder.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger, som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Dog er årets beretning gjort noget kortere end sædvanligt af hensyn til de mange punkter på dagsordenen, men beretningen vil selvfølgelig give et indblik i årets aktiviteter inden for foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Beretningen vil også i år indeholde en opdatering af forhold, der tidligere har været nævnt. Dette sker for at give nye medlemmer - eller medlemmer, som ikke har været med på de seneste generalforsamlinger - en orientering om løbende sager af fælles interesse.

Beretningen er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen i april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med genvalg af Henning Nørskov som foreningens næstformand.

Næstformandens opgave er bl.a. at indtræde i formandens sted ved evt. frafald, og jeg noterer med tilfredshed, at bestyrelsen samlet stod bag valget af Henning Nørskov.

Henning bestrider tillige hvervet som kontaktperson i forbindelse med vejvedligeholdelse og snerydning, og varetager tillige igangsætningen af græsklipning og forskellige opgaver vedr. den løbende vedligeholdelse.

Takstbladet for vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, blev umiddelbart efter generalforsamlingen fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt uden kommentarer.

I 2017 oplevede vi igen et stort antal ejerskifter. Hele 64 ejendomme blev solgt, og heraf var heldigvis kun 1 solgt på tvangsauktion. Den historisk lave rente giver forhåbentlig mulighed for salg af ejendomme, som hidtil har været svære at slippe af med.

Det vil stadigvæk være en god ide generelt at holde foreningen ajour med vore medlemmers adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad.

Efter hver udsendelse kommer for tiden mere end 30 forsendelser retur som følgende af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningen er der indført et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

Der findes medlemmer, der hævder ikke at have modtaget en faktura på årsbetalingen til grundejerforeningen. Hvis et medlem ikke har modtaget opkrævning senest medio februar påhviler det det pågældende medlem selv at kontakte bestyrelsen. Opkrævninger der er afsendt og ikke modtaget retur betragtes som modtaget.

Ingen beretning uden en kommentar til restancelisten.

Gebyrer vedr. for sen indbetaling ligger stort set på det sædvanlige niveau – dog et par tusinde kr. højere. Hvad restancerne angår måtte hele 35 medlemmer adviseres til inkasso. Det er dog kun ganske få af disse, der vil blive berammet til egentlige retshandlinger.

På årets kontaktudvalgsmøder med kommunen er der intet sket af særlig interesse for sommerbyen. Mødereferaterne kan læses på kommunens hjemmeside.

I året 2017 har det desværre været nødvendigt at søge en tvist mellem en grundejer og foreningen løst ad Rettens vej, idet der ikke har kunnet opnås nogen form for forlig eller forståelse. Sagen drejer sig om tilstøbning af foreningens rabat med massiv beton. Bestyrelsen har været nødsaget til at lade den nævnte beton fjerne, og omkostningerne hertil er søgt inddækket ved stævning. Jeg skal vende tilbage til sagen, når Retten har talt.

På bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen og vandværket drøftes samtlige foreningsmæssige sager, og for at nogen ikke skal være i tvivl, skal jeg understrege, at formanden ikke bestemmer noget som helst alene. Formanden er blot bestyrelsens talerør udadtil.

Ingen er gået forgæves til formanden eller bestyrelsen med relevante spørgsmål. Der har derimod været fremsat ønsker om udlevering af foreningens interne dokumenter, hvilket er blevet afvist.

Der har i 2017 været betydelig opmærksomhed på støj plager fra Lindevænget 28, og en lang række politianmeldelser har været foretaget uden, at det har ført til et tilfredsstillende

resultat. Foreningen har været inde i sagen, men det har desværre også her været med en begrænset effekt.

Nu er de støjende beboere flyttet, med det har naboen også set sig nødsaget til. Det er helt uhørt at en optræden som i det nævnte tilfælde overhovedet har kunnet lade sig gøre, men alternativet: SELVTÆGT kan så absolut ikke anbefales, selv om det er fristende på grund af manglende forståelse fra ejeren og dennes lejere.

Som bekendt inviterede bestyrelsen til åbent hus i efteråret, hvor det var meningen at medlemmer som måtte føle et behov for at høre bestyrelsens kommentarer til de mange skrivelser, der har floreret i sommerbyen og i medierne, men det var stort set alene forfatterne til de nævnte skrivelser der mødte op.

Jeg vil tillade mig at betragte dette som en bekræftelse på, at der er tillid til bestyrelsen, og at foreningens overtal af medlemmer, der sagtens kan gennemskue minoritetsgruppens motiver, er tilfredse med forholdene.

Jeg vil ikke komme yderligere ind på minoritetsgruppens ubehageligheder, men blot nævne at bestyrelsen ikke driver sit virke på Face Book og alene kommenterer eventuelle skrivelser til eks. myndighederne, såfremt der står vitale interesser for foreningen på spil.

Der har været tanker fremme om, at foreningen skulle erhverve de store arealer der er ejet af Mejsevænget 102. Man kunne videresælge ejendommen og frastykke de meget betydelige arealer.

Det er en interessant tanke, men den vil sandsynligvis komme til at koste hvert medlem ca. kr. 4000,-

En nytænkning vedr. afholdelse af børnearrangementer i sommerbyen (fastelavn, jul, haloween o.l.) fik desværre kun en enkelt person til at melde sig til et udvalg. Interessen er derfor for lille til, at projektet kan gennemføres.

En ekstra hjertestarter er opsat i Lindevænget 32 efter ønske fra medlemmerne i området.

Hjertestartere har været i brug i sommerbyen i perioden siden de blev opsat.

Et nyt regnskabssystem er implementeret i foreningen og vandværket. Det nye system afløser det næsten 50 år gamle system, og har alle de funktioner, der efterspørges til almindelige foreningsformål. Data gemmes således fremover i "skyen" og lagres ikke på bogholderiets computer. Der er altdækkende service, og det nye system integrerer medlemssystemet og løndelen. Bilag oplagres under den enkelte postering, og relevante personer har adgang til at læse i regnskaberne. Bestyrelsen har med revisionens kommentarer sikret sig et sikkert og tidssvarende system, som foreningen vil få stor glæde af.

Den 25. maj træder den nye persondatalov og persondataforordningen i kraft. Den nye lov er meget vidtgående, og reglerne i lovgivningen har allerede længe været praksis i såvel foreningen som vandværket. Bestyrelsen har udarbejdet den meget omfattende implementering, som fylder over 60 sider. Det vil her – som andre steder – alene være relevant at oplyse medlemmerne om dokumenternes tilstedeværelse. Dokumenterne kan ikke offentliggøres, men eventuelle spørgsmål kan besvares i det omfang det er muligt af hensyn til den nævnte lovgivning.

Jeg kan oplyse til vore medlemmer, at implementeringen bl.a. omfatter:

- Målrettet arbejde med persondataforordningen
- Datastrømsanalyser
- Risikovurderinger
- Beredskabsplan for IT-systemer
- Persondatapolitik
- IT-sikkerhedspolitik
- Databehandlingsaftaler
- Retningslinjer for IT-adfærd
- Konsekvensanalyser og handlingsplaner
- Undervisningsplaner

Alt – naturligvis - både for grundejerforeningen og vandværket

Badebroen

Gennem mange år har badebroen fået den nødvendige vedligeholdelse, og samtlige vanger er udskiftet til rustfrit materiale. Endvidere har broen løbende fået udskiftet en del gangbrædder, og alt fremstår nu i særdeles god stand.

Intet varer evigt, så også i 2017 har vi fået repareret et par småting. Det drejer sig hovedsageligt om fornyelse af gangbrædderne.

Jeg vil gerne – også i år - benytte lejligheden til at takke de flittige brobizzere for deres indsats i badebrolauget, og fordi de uden tøven springer i det iskolde vand, når det kræves. Badebrolauget opsagde sidste år deres aftale med foreningen, hvilket mange var meget kede af. Det ser heldigvis ud til at et nyt team vil tage opgaven på sig, og vi regner således med, at broen kommer ud også i år.

Midsommerfesten:

Midsommerfesten i 2017 blev som planlagt afholdt under særdeles beskedne forhold, og der er derfor ikke grund til at komme yderligere ind på selve arrangementet.

Bestyrelsen kunne i år godt bruge en båltaler, og jeg skal hermed opfordre en fra medlemskredsen – eller en udefra – til at melde sig som årets båltaler.

Grønne områder:

Som det ses af regnskabet, har foreningen brugt lidt mere end sædvanligt på vore grønne områder.

Dette skyldes primært, at vi har større udgifter til sprøjtning imod Bjørneklo, og fordi vi har et større område at slå græs på end vi plejer efter erhvervelsen af campingpladsen.

Det har desværre også været af afgørende betydning for vedligeholdelsesbudgettet, at der i den forløbne periode har været betydelig mangel på beskæring og vedligeholdelse af arealer, som støder op til foreningens områder. Dette har medført at vedligeholdelse af foreningens stier og grønne områder har måtte udføres med mindre materiel, hvilket har påført foreningen øgede omkostninger.

Der skal herfra lyde en velment opfordring til alle om at sørge for, at vores entreprenør kan komme til alle steder. Enhver kan jo se, hvor vedligeholdelsen halter.

Alternativet er ganske enkelt: mindre vedligeholdelse eller dyrere vedligeholdelse.

Stispærer har påkaldt sig lidt opmærksomhed, idet disse visse steder står for tæt, og derved gør passage besværlig eller umulig for gangbesværede. Bestyrelsen er opmærksomme på problemstillingen, og vil søge at rette op på de nævnte forhold, når der foretages udskiftning.

Stispærer skal fortsat forhindre utilsigtet færdsel på de grønne områder, og kan derfor ikke undværes.

På den gamle campingplads vil der ikke blive vedligeholdt ud over, hvad der allerede er aftalt og afsat penge til. I en samtale med kommunen har denne udtrykt sin vilje til at deltage i et udviklingsprojekt med både arbejdskraft, lidt penge og frem for alt kvalificerede gode råd. Dette mulige samarbejde venter vi os meget af i bestyrelsen.

Der har i efteråret været lidt snak i krogene om en badestrand, og hvorledes man evt. kan undersøge mulighederne. Else Marie Kristiansen i Skadevænget skriver – og gentager – at kommunen skal spørges.

Det er nu ikke rigtigt. En eventuel ansøgning skal stiles til Kystinspektoret.

Områder hvor en strand ville kunne etableres tilhører ikke foreningen, og der er stort set ufravigelige forbud imod tilstandsændringer søværts strandbeskyttelseslinjen.

Generalforsamlinger har tidligere afvist forslag om strandetablering – senest i 2014 – og der er ikke sket ændringer siden da. Jeg checkede forholdene med myndighederne i december 2017, og da intet har ændret sig, vil jeg ikke gøre mere ved sagen for nærværende, men besvarer gerne eventuelle spørgsmål efter beretningen.

Veje og sne:

Renoveringen af foreningens ca. 15 km private fællesveje har i det forløbne år igen kun været genstand for ganske få afklarende spørgsmål. Renoveringsprojektet synes således at være fuldt belyst overfor foreningens medlemmer.

Bestyrelsen er i gang med en gennemgang af vejenes tilstand, og lidt hjælp er lovet fra et interesseret medlem i Tjørnevænget. Hjælpen er dog desværre aldrig modtaget.

Vi har observeret nogen besynderlige buler i vejarealet ud for en ejendom i Mejsevænget, men hverken NCC, kommunen eller andre har kunnet forklare problemet. Der er foretaget destruktive boreprøver, men disse er endnu under udredning.

Den finansielle byrde for medlemmerne i fase 2 er opkrævet og afregnet i medfør af generalforsamlingens beslutninger. Der er tidligere redegjort for detaljerne i de opkrævede beløb. Sidste afdrag på vejgælden betales d. 1. april 2019.

Om sneforholdene har jeg blot at sige, at bestyrelsen til stadighed søger at holde vejene farbare med rydning og nødvendig saltning.

Asfaltering ved Verdens Ende er lovet af kommunens vejafdeling til udførelse i foråret 2018. På bestyrelsens forespørgsel, har den planlagte asfaltering dog ikke kunnet bekræftes, henset til kommunens nye finansielle situation. Det samme gælder et foreslået tiltag med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skjoldagervej.

Vandværket:

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har fortsat en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer.

Som noget obligatorisk skal den - eller de personer, som beskæftiger sig med drift af vandværker gennemgå en obligatorisk uddannelse i sundhed, hygiejne og drift. Som formand er det mit ansvar at sikre at berørte ansatte har gennemgået den nødvendige uddannelse, hvilket er en opgave jeg tager meget alvorligt. I den forløbne tid har jeg selv som driftsansvarlig gennemgået den obligatoriske uddannelse i mikrobiologi og driftsteknik, hvilket afsluttedes med skriftlige prøver. Der foreligger uddannelsesplan for øvrige berørte personer.

Ud over den noget omfangsrige uddannelse er der yderligere stillet krav om implementering af en lang række handleplaner, eksempelvis:

Ledelsessystem om kvalitetssikring

Ledelsessystemet skal være taget i brug på nuværende tidspunkt, hvilket det er.

Beredskabsplaner, nu med omfattende krav til risikovurdering.

Vandplaner, som har skiftet navn til Vandområdeplaner (EU-direktiv)

Vandmiljøplaner (BNBO og udledning af spildevand i indre farvande)

Vandforsyningsplaner

Betydelige ændringer i prøveudtagningsmodeller.

Ud over de nævnte er der en lang række direktiver og bekendtgørelser som både borgere, kommuner - og ikke mindst vandforsyninger - skal rette sig efter. Det vil være alt for omfattende at redegøre for alle disse forhold i en beretning. Blot skal det nævnes, at vandplanen skal afløses af den kommunale vandhandleplan, når den er færdig, og herefter vil vandværkets indvindingstilladelse kunne fornyes. Fornyelsen skete i foråret, og vi har nu en indvindingstilladelse der gælder de næste 30 år.

Alle vandværker, der udpumper mere end 17.000 m³ vand om året, skal indføre systematisk kvalitetssikring på vandværket - det såkaldte ledelsessystem.

I Miljøministeriets bekendtgørelse står der, at formålet er at indføre "en ledelsesmæssig ramme, der sikrer systematiske arbejdsrutiner med henblik på at forebygge forurening af drikkevandet."

Den indvundne vandmængde i 2017 udgjorde i alt 36.000 m³ mod 33.000 året før.

Jeg nævnte sidste år, at hvis vi ønsker at sikre drikkevandets høje kvalitet og lave pris, er det vigtigt, at vand ikke gøres til en handelsvare. Forsyningerne bør derfor bevares på borgernes hænder og ikke blive udliciteret til private ejere, eller solgt til kapitalfonde.

Danmark har en enestående forsyningssektor, der giver os lave priser og høj forsynings sikkerhed. Forsyningssektoren leverer nogle af samfundets helt vitale ydelser, og vi tager el, vand og varme i vores hjem som en helt naturlig ting. Og kan det så ikke være lige meget, hvem der ejer vandværket eller varmegærket? Nej, så absolut ikke.

Demokratisk ejerskab virker

I dag er forsynings selskaberne demokratisk ejet enten direkte af forbrugerne eller indirekte af kommunerne. Vi tror på, at forsyningssektoren også i fremtiden skal være underlagt demokratisk ejerskab, for sådan undgår vi, at vores fælles ressourcer bliver genstand for profitoptimering, som vil gøre ydelserne dyrere for kunderne. Vi undgår også, at ejerkredsen flyttes udenfor landegrænsen via udenlandske kapitalfonde. Men hvad så med de flinke, danske pensionskasser, kan de så ikke stå for forsyningen? Jo da, det er så absolut en løsning, problemet er bare, at vi jo alle selvfølgelig forventer afkast på vores pensionsmidler.

En ting skal der ikke herske tvivl om, politikerne bør lytte til danskerne, og danskerne ønsker ikke, at det gøres muligt at tjene penge på vores fælles drikkevand. Kommercialisering af drikkevandssektoren øger risikoen for, at vandforsyningerne vil blive presset til at holde igen med renoveringer for at tilfredsstille ejerens ønske om at kunne trække overskud ud. Det viser bitre erfaringer fra udlandet, og hele 835 gange har byer og borgere i udlandet vendt privatiseringer om og afprivatiseret.

Bevar hvile i sig selv-princippet

Det er vigtigt, at vi forholder os til, hvem der skal levere de samfundsmæssige kerneydelser, vi tager for givet i vores dagligdag. Og vi synes, der opstår en god synergi, når ejer og forbruger af vandværket er den samme. Ejeren vil have et effektivt og veldrevet vandværk, forbrugeren vil have sit drikkevand til den bedst mulige pris, uden at det går ud over kvalitet og forsynings sikkerhed.

En ting skal der ikke herske tvivl om, politikerne bør lytte til danskerne, og danskerne ønsker som sagt ikke, at det gøres muligt at tjene penge på vores fælles drikkevand. Vores forsyningsmodel er ganske unik, da den ud over at sikre lave priser også bidrager til grøn omstilling og lokale arbejdspladser.

Det korte af det lange er, at drikkevand ikke må gøres til en handelsvare, derfor står vi meget fast på, at vi beholder hvile-i-sig-selv-princippet. Og beholder vi princippet om, at man ikke skal kunne tjene penge på drikkevandet, er der efter vores mening kun én vej at gå. Nemlig at vi bevarer forsyningerne på borgernes hænder.

Og hvad med beskatning?

Der er netop afsagt en retlig kendelse, der i den grad rejser tvivl om beskatning af vandværker. Der er ingen tvivl om, at der ved evt. salg af vandværker skal beregnes en udgangsværdi der skal danne grundlag for beskatning. Hvad er en virksomhed værd, hvis den ikke betaler udbytte? Dette spørgsmål skal SKAT nok tage stilling til. Lad os holde os langt væk fra denne problemstilling, så længe det er muligt.

Ny lov om ledningsregistrering vedtaget

Folketinget har vedtaget den nye lov om ledningsregistrering. Med den nye lov er der nu grundlag for en hurtigere og mere effektiv udveksling af ledningsdata i fremtiden. Det vil forbedre økonomien i forbindelse med gravearbejde, og føre til færre graveskader.

For vandværkerne vil der være god tid til at indrette sig på den nye lov, fordi det nye, digitale register først vil være på plads i 2019. Vandværkerne vil herefter have 3 år – dvs. frem til 2022 – til at få registreret deres ledninger digitalt. Herefter er det altså ikke længere nok kun at have kort liggende.

Når det nye register er helt på plads i 2022, kan vandværkerne ikke længere selv besvare anmodninger om udlevering af data. Vandværkerne opfordres derfor til allerede nu at overveje, om de er rustet til det fremtidige ledningsejer register.

Vi vil løbende informere om de nye regler efterhånden som detaljerne bliver fastlagt i bekendtgørelser etc., og ligeledes eventuelle konsekvenser af kommende ufravigelige skatteregler.

Vellerup Sommerby Vandværk tilsluttede i 2017 en ny ekstern forbruger på Nordvejen. Tilslutningen skete på vandværkets sædvanlige vilkår.

Ledningsbrud har været på et lavt niveau i 2017 – kun 3 ledningsbrud opstod og skulle repareres.

I sommeren opstod lidt bekymring hos medlemmerne i forbindelse med en stor presseomtale af et par fund af roepesticider på værker langt fra Vellerup. Vi fik alligevel udført de nødvendige analyser omgående, og kunne konstatere, at der som ventet ikke fandtes sporbare stoffer i den anledning.

I tidligere beretninger har jeg nævnt, at formuedannelser i vandværkerne kan medføre krav om tilbagebetaling af overopkrævninger i vandværket. Dette betyder i princippet, at

driftsresultatet skal gå i 0, og at nødvendige større opgaver skal lånefinansieres. Vellerup Sommerby er ikke der endnu, men det kan måske blive fremtiden.

Vandværket arbejder i øjeblikket med montering af et nyt komplet SRO anlæg, som betyder udskiftning af hele det 50 år gamle el-tavle anlæg og tillige en nødvendig etablering af styring- og overvågningssystemer.

Der er tale om et yderst kompliceret projekteringsarbejde, og en nøje opfølgning med tilhørende testperiode. Som det ses af vandværkets budget for 2019 er der sket en forhøjelse af driftsbidraget, hvilket jeg vil vende tilbage til, når vi når dertil senere i dag.

Vandværkets driftsleder gennem de sidste 15 år – Preben Guldborg – meddelte i januar måned, at han ønsker at blive afløst på posten som driftsleder med udgangen af marts måned 2018. Preben skulle således nu være fratrådt sin stilling, men en foreløbig løsning er etableret ved deling af ansvaret og beføjelserne. Jeg vil vende tilbage til dette, når der er fundet en permanent løsning.

Der stilles betydelige krav til værkets driftsledelse, og det nye anlæg vil ikke gøre arbejdsbyrden mindre.

På den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk d. 22. april 2017 blev det tilkendegivet, at en fremlæggelse og vedtagelse af nye tidssvarende vedtægter for vandværket mest hensigtsmæssigt ville kunne fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev således indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen. Forslaget fik flertal, men opnåede ikke de krævede 2/3, hvorfor forslaget ikke kunne vedtages. Der var så ringe et fremmøde – måske fordi der indkaldtes d. 1. juli som ligger i de flestes sommerferieperiode – at det besluttedes at fremsætte vedtægtsforslaget igen på førstkommende generalforsamling.

Det er nødvendigt at få justeret vandværkets vedtægter, således at disse er sammenhængene med grundejerforeningens vedtægter, og at de nye vedtægter afspejler den aktuelle lovgivning.

Jeg håber på – og forventer naturligvis – at generalforsamlingen i dag vil stemme de nye vedtægter igennem, og dermed sikre grundlaget for en smidig og gennemskuelig sammenhæng med grundejerforeningens interesser og lovgivningens udfordringer.

Afslutning:

Det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingerne de seneste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift der kan mærkes i hele foreningen. Det betyder bl.a. at bestyrelsens initiativer skal være fremadrettet, og der skal udvises rettidig omhu. Ingen bestyrelser kan tillade sig at sidde stille og håbe på, at uheldet udebliver, eller at opgaver løser sig selv, for det sker stort set aldrig.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på at nogen kunne ønske noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Og kære medlemmer:

Efter det seneste 4 års skrivelser fra en minoritetsgruppe befinder vi os måske i en tid, hvor der synes at være flere spørgsmål end svar. Jeg håber naturligvis, at vi til trods for disse uhyrligheder kan bevare vores tillid til hinanden og den styrke der følger med. Jeg tror ikke vi kan overleve som forening uden fællesskabets ånd.

Uden sandhed findes der ingen tillid.

Som jeres formand kan jeg forsikre jer om, at min bestyrelse og jeg selv har været ærlige og åbne om alt - uanset hvordan sandheden måtte påvirke "de få" og vores fællesskab.

I de seneste år er der som nævnt rejst spørgsmål og fremsat påstande fra denne mindre gruppe af medlemmer og ikke-medlemmer, og som i visse tilfælde har krævet bestyrelsens kommentarer.

Bestyrelsen ønsker imidlertid ikke løbende at afholde generalforsamlinger i pressen eller på FB men der imod alene på de fysiske generalforsamlinger.

Under vurderingen af de påstande, der har været fremført, har det været nødvendigt at tage stilling til hvorvidt de nævnte påstande skulle ignoreres eller kommenteres, da der er tale om en demonstreret uvidenhed og grovhed der ikke er set tidligere. Som udgangspunkt har bestyrelsen valgt at afholde sig fra kommentarer til gætterier og urigtige påstande.

Denne stillingtagen blev truffet for at beskytte foreningens omdømme mest muligt og for at værne om de værdier, som den nævnte gruppe tilsyneladende lader ganske hånt om.

Beslutningen blev derfor at ignorere gruppen mest muligt.

Nogle få af de medlemmer der var - og måske stadig er - tvivlende som følge af urigtige og løgnagtige påstande - vil muligvis ikke stille sig tilfreds med denne beslutning, men de kommentarer, der er udtrykt fra bestyrelsens side, er nøjagtig, hvad der er sket og beskriver hvorledes tingene er gået for sig.

I den beskrevne situation må vi ikke forfalde til kynisme og mistillid.

I stedet må vi bevare troen mens vi hylder fornuften og sandheden og på enhver måde tager afstand fra spekulationer og ganske udokumenterede rygter og påstande.

Fred i vores forening opnår vi kun ved at stå sammen og bruge vores sunde fornuft.

Tro mig – jeg ved hvad der er skrevet og sagt, og konklusionerne i en injuriersag for 2 år siden talte sit ganske tydelige sprog.

Jeg ved der kan herske forvirring når man er tvangsindlagt til at lytte til grove usandheder, og derfor har jeg lagt hus og mail til en udredning for dem som måtte ønske en udredning. Det var der stort set ingen, der havde behov for at benytte sig af.

En forening i splid med sig selv kan ikke bestå, men vil gå i opløsning. Det tror jeg ikke vil ske, men det er medlemmerne, der beslutter fremtiden.

Medlemmerne må træffe den vigtige beslutning: Vil vi forene os i kampen for sandhed og fornuft eller skal vi splittes på grund af gisninger og mistænksomhed?

Vil Vellerup Sommerby nogensinde være den samme, hvis vi lukker personer ind i bestyrelsen, som med sikkerhed vil forfølge mindretallets synspunkter og skabe størst mulig splid i en ellers velfungerende bestyrelse? Jeg tvivler på at nogen i den etablerede ledelse overhovedet vil bruge deres fritid på at deltage i et samarbejde med sådanne personer.

Verserende rygter om opstillinger i vængerne og gentagelser af tidligere afviste forslag nåede aldrig frem til bestyrelsen i tide. Et enkelt medlem er dog i år opstillet i afd. 6 efter 30 års fravær. Afd. 6 skal således vælge en afdelingsformand mellem de 2 opstillede kandidater.

Jeg stoler på at de fremmødte på årets generalforsamling vil træffe de rette valg.

Sammenhold og fællesskab opstår ikke af sig selv. Det kommer, fordi nogen frivilligt bruger deres fritid og kræfter på at tage ansvar i vores lokale samfund - og det er også de mange frivillige kræfter, som er den sociale lim, der holder vores samfund - og ikke mindst de lokale samfund - sammen. Nemlig, at vi anerkender den indsats, som alle de, der kom før os, har givet til os, og at vi bygger videre på deres arbejde - og ikke mindst, at vi glædes over det livgivende sammenhold og fællesskab, som vi alle er en del af - og som er afgørende for det gode liv.

Parallelbestyrelser som vi har oplevet de sidste 4 år har blot bidraget til afstandtagen til deres formål og virke.

Vi har set forsøg på at foretage indsamlinger til sagsanlæg, men selv de mest enkle regler for indsamling er overtrådt. Reglerne nævner bl.a. at:

”Enhver form for opfordring til at yde bidrag til et forud angivet formål skal anmeldes til indsamlingsnævnet inden indsamlingen iværksættes, jf. lov om indsamling m.v.”

Jeg har ved forespørgsel konstateret, at noget sådant ikke er sket.

Jeg bragte en korrespondance mellem Spurvevænget 50 og kommunen, som ganske godt beskriver de involveredes kendskab til foreningsarbejde – eller mangel på samme.

Pas godt på Vellerup Sommerby.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin, tålmodighed og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Vores indbyrdes forskelligheder leder os frem til et særdeles konstruktivt samarbejde, som giver mulighed for at vurdere bestyrelsesarbejdet ud fra forskellige synsvinkler.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt må komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Tak for jeres opmærksomhed.

Allan Kirkestrup

Formand

TP: Tak til formanden for en omfattende og uddybende beretning.
Er der nogen spørgsmål til formandens beretning?

FJ 10: Foreslog bedre forhold ved badebroen for børn og ældre. Jeg fornemmer, at bestyrelsen tænker over dette forslag. Derfor mindre græsslåning, men en større mulighed for at få fjernet tang i stedet. Foreslog også en legeplads for børn på campingpladsen. Evt. en lille café - der er jo et gammelt hønsehus på pladsen. Omtalte de nye containere på verdens ende. De store træer, der er blevet fældet ud for Fjordvænget, skulle det ikke have været oppe på en generalforsamling?

AK: Ang. arealet ved badebroen, må vi ikke lave ændringer, da området ikke tilhører os. Med hensyn til børnelegeplads på campingpladsen, må vi bede om et forslag, da det ligger udenfor budgetrammen.

En café kan vi ikke opføre uden en generalforsamlingkendelse. De nye containere bliver tilset et par gange om ugen, hvor der bliver ryddet op, så det ser pænt ud. Ang. de

fældede træer, er det grundejere i Fjordvænget, der har gjort det og selv betalt for det. Det har ikke koster Grf. noget.

Fy 10: Spurgte ang. fester og støj til 3-4 tiden om morgenen. Findes der nogen regler omkring det? Ligesom vi har med slåtider.

AK: Det findes ikke i vores ordensreglement, men der findes bestemmelser i det landsdækkende husorden- reglement om, hvad folk kan tillade sig og ikke tillade sig.

Ør 51: Omtalte de nye containers placering ved verdens ende. De kommer til at stå midt i hans synsfelt fra terrassen. Ved henvendelse til kommunen fik han at vide, at de ikke kunne flyttes et andet sted hen. Spurgte endvidere om de ikke kunne flyttes på vandværket. Det kunne de godt, var svaret. Ved henvendelse til AK fik jeg et nej. Ved en senere henvendelse til kommunen, fik jeg af Tina Stauning at vide, at man ikke satte containerne op før, man havde talt med de omkringboende grundejere.

AK: Containerne kan ikke stå på vandværksgrunden. Grundet i at der er tale om affald og nedsivning af afgiftsstoffer i grundvandet. Det vil vi simpelthen ikke have på vandværket i nærheden af vores drikkevand. En god ide er at placere dem i det nordøstlige hjørne. Men man kan måske lægge pres på kommune.

Tj 20: Var glad for at høre at Grf. og kommunen ville samarbejde vedr. campingpladsen. Ang. badebroen – hvis vi ikke selv kan skaffe folk til at sætte den ud og tage ned igen, opfordrer jeg bestyrelsen til at indhente tilbud på, hvad det koster, at få et momsregistreret firma til at gøre det. Ang. vores dyre vand. Sidste år betalte vi ca. 196,- pr. m3, hvilket er 5 gange dyrere end i vores helårsbolig, det må kunne gøres billigere. Foreslog evt. fusionering med andre vandværker. så det ville blive billigere. Opfordrede ligeledes bestyrelsen om at holde personlige diskussioner udenfor Facebook og medlemsbladet.

AK: Vedr. campingpladsen og badebro er der etableret et system, som jeg håber, kan vare ved, ellers har vi en ny situation. Ang. badebroen. Sidst vi spurgte et momsreg. firma om at stille op og ned, kostede det ca. 80.000,- Med de mennesker, vi har i dag, betaler vi kun en brøkdel af dette beløb.

Jeg kan ikke genkende en vandpriser på 196,- pr. m3, det har jeg aldrig hørt før. 1m3 vand fra vandværket koster 6,- plus 6,25 i afgift for ledningsført vand med moms = ca. 15,- pr. m3. Dertil kommer de faste bidrag til vand i overensstemmelse med vandforsyningsloven, såsom ledningsnet, målerleje og hovedbidrag. Ang. Facebook vil jeg ikke sige meget. Bestyrelsen har ikke lagt noget ind, hverken i forgårs, i går eller i dag.

Tr 65: Stillede spørgsmål ang. asfalt og kommunen. Det er jo ingen hemmelighed, at de ingen penge har.

AK: Kommunen har brugt mange penge på Vingeprojektet og først i 2019 har de fået den kapitaltilgang, der skal til for at det er udlignet. Vi har ikke fået nogen nye løfter fra kommunen.

Hy 5: Ang. de nye containere, synes jeg, at placeringen er udmærket, men mit spørgsmål går ud på, at hvis de bliver overfyldte, går der så 1-2 uger før de tømmer den?

AK: De bliver tilset mindst 2 gange om ugen.

Sk 5: Spurgte om fartdæmpende foranstaltninger på Skjoldagervej, hvor der køres ret så stærkt, især på det sidste stykke mod Vigen. I et svar fra Tina Tvind i sidste uge er det ikke ret mange, der kører stærkt.

AK: Der har været hastighedsmåling på Skjoldagervej. Den første uge var den ikke sat til og den anden uge, var der ikke ret mange mennesker. Vi har tilbudt kommunen at betale for fartdæmpning på Skjoldagervej, men det ville de ikke have. I mødet med sommerhuskontaktudvalget i torsdags, er det kommet med i referatet. Så nu må vi se, om der sker noget.

Me 60: Ønsker de sorte standere på Birkebækvej udskiftet med rød/hvide, så man nemmere kan se dem.

AK: Vi har spurgt kommunen og vi vil gøre det igen.

Sk 88: Ønsker bump på de 2 veje, da flere trafikanter kører udenom de sorte standere.

AK: Birkebækvej og Skjoldagervej ejes af kommunen og de har ikke ønsket at gå ud og investere i vejanlæg hos os.

Sk 89: Hvorfor rydder man sne på de små veje, men ikke på Birkebækvej og Skjoldagervej?

AK: Som jeg sagde før, ejes disse 2 veje af kommunen og i deres snerydningsplan ligger vi sidst.

Sk 5: Undrede sig over, at formanden har henvendt sig til kommunen vedr. regulering af råvildtbestanden. Det er jo et naturområde, vi bor i, så det regulerer sig selv.

AK: Vi har kun bedt kommunen om rådgivning omkring råvildtproblemet, da mange grundejere har henvendt sig til os. Flere grundejere har indhegnet deres grund for at holde dyrene ude. Vi venter på afgørelsen fra kommunen.

Ør 18: Tilkendegav at dyrene er smukke, men havde ikke lyst til at have dem i sin have, idet de medbringer flåter o.s.v.

Hy 31: Nævnte at flere og flere grundejere opsætter døde hegn. Er det tilladt?

AK: Både ja og nej – der er kommet lempeligere regler omkring det.

TP: Er der flere spørgsmål til beretningen? Det synes ikke at være tilfældet. Så er bestyrelsens beretning taget til efterretning. Vi går så videre til næste punkt på dagsorden.

Pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2017 vedrørende foreningen til godkendelse.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget for 2019 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej-og snerydningskonto.

TP: Jeg foreslår, vi behandler begge punkter under et. Det eneste, vi ikke behandler nu, er fastsættelse af kontingent og bidrag for vej-og snerydningskonto. Der var ingen protester mod dette.

AK: Da alle har modtaget regnskaberne og læst dem, vil jeg nøjes med at gennemgå enkelte poster vedr. regnskaberne for 2017 og ligeledes budgetterne for 2019. Hvis vi ser på indtægtssiden på resultatopgørelsen, har vi budgetteret med 812.000,-. Det blev 100.000,- mere, for vi vedtog opkrævning af et kontingent til etablering af en sti på campingpladsen. Det er det, der gør forskellen på de 100.000,-. Ser vi på udgiftssiden, er det græsklipning og sprøjtning, som gør, at budgettet er overskredet. Der er 144.000,- mere for græsklip. Uden det, havde budgettet været holdt. Vi har måttet klippe noget mere græs og sprøjte en hel del for Bjørneklo.

Med hensyn til adm. omkostningerne er der større udgifter til generalforsamlinger. Der er også lidt flere udgifter til revisionen og det skyldes en hel del henvendelser fra medlemskredsen.

Den anden ting er, at vi har brugt en del penge på advokatbistand på forskellige sager, som vi sandsynligvis får tilbage, når sagerne er afsluttet. De fleste sager er incassosager. Omkring generalforsamlingen har der været stillet en del spørgsmål. En stor post er foreningsbladet. Vi har fået reduceret prisen for udsendelsen fra 172.00,- årligt til 52.000,- i kraft af, at vi er gået over til Bladkompagniet. Vi har også kigget efter en bogtrykker, vi kan bruge, men vi har erfaring for, at hvis vi får trykket bladet i Letland, Litauen, Estland og Polen, er det dårligere kvalitet og der er stor chance for, at bladet ikke når frem i tide.

Formanden fortsatte med redegørelse af de udgifter, som vedrører generalforsamlingen.

Vejkontoen er belastet med historiske ting, som forsvinder til næste år, når vi er færdig med at betale for vejene, så vi ikke har nogen vejgæld mere.

Snekontoen er lidt mærkelig. Vi kender jo aldrig forbruget, men vi kan sige, at kontoen aldrig skal blive for stor og når den når op i nærheden af 200.000,- kan vi klare os med et kontingentfrit år.

Vedr. budgettet for 2019 er byrdefordelingen ændret lidt. Bl.a. er der ingen opkrævning til Snefonden og ligeledes ingen stigning i kontingentet til Grf. og ligeledes til hjertestartere. Bidraget til campingpladsen og vejbidraget kommer med for sidste gang i 2019. Vi kan dermed konkludere at kontingentet ikke vil stige i 2019.

TP: Er der nogen bemærkninger til regnskab og budgetter?

Hy 45: Syntes at vores regnskaber er unødigt komplicerede. Er det virkelig nødvendigt? Jeg er godt klar over, at det ikke er bestyrelsen, men generalforsamlingerne, der har bestemt det. Kan vi ikke lægge sne-og vejkonto ind under foreningen?

AK: Det har vi ikke praktiseret i de 50 år foreningen har eksisteret. Vores revisor insisterer på, at regnskaberne skal laves på denne måde. Vi har kun 2 finanskonti i foreningen, nemlig en girokonto og en bankkonto. Spørgsmålet er, om man kan forenkle regnskabet

ved at slå nogle poster sammen, men det er modstrid med, hvad tidligere generalforsamlinger har bedt om.

Gø 37: Jeg blev valgt til intern revisor sidste år. Jeg har gennemgået samtlige bilag og alle er de stilet til Grf. eller vandværket og jeg har konstateret at pengene er brugt til det generalforsamlingen har besluttet. Jeg har set alle kontrakter også vejkontrakten, som Grf. indgik med NCC. Jeg ser også bestyrelsesreferater. Jeg har ikke yderligere kommentarer.

Sk 50: Efterlyste at når formanden gennemgår 3-4-5 og 6 henviser til sidenumre i bladet.

TP: Er der yderligere bemærkninger til regnskab og budgetter?
Jeg kan konstatere at årsrapporten er godkendt. Vi går nu over til næste pkt., der også behandles sammen. Jeg giver ordet til formanden.

Pkt. 5: Forelæggelse af regnskab for 2017 vedrørende vandværket til godkendelse.

Pkt.6: Fremlæggelse af budgetter for 2019 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandudgifter.

AK: Med hensyn til sidehenvisning, er det ikke samme nummerering i bladet, som det vi får fra den stats.aut. revisor

TP: Er der nogen spørgsmål til årsrapport og budget. Dette ser ikke ud til at være tilfældet. Disse er herefter godkendt. Vi går nu videre til næste punkt.

Pkt.7: Valg af formand.

TP: Iflg. § 14.4 skal formanden vælges i ulige år med 2 år mellem.
I 2018 er formanden således ikke på valg.

TP: Vi går så over til næste pkt.

Pkt.8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. §14.4.

TP: Forklarede proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter iflg. vores vedtægter.
I 2018 er afdelingsformændene for afd. 2, afd. 4 og 6 på valg. Alle modtager genvalg. I afd. 6 er der opstillet til nyvalg. Her er det den interne revisor, der sørger for optællingen af de afgivne stemmer.
Som bestyrelsesmedlem skal man indgive sit kandidatur inden 20. januar.

TP:Afstemningen i afdelingerne gav følgende resultat_

Afd.2:

Afdelingsformand: Genvælt blev Per Bjerregård Rasmussen
Suppleant: Anders Kabel, Skadevænget 58

Afd.4:

Afdelingsformand: Genvalgt blev Knud Nielsen

Suppleant: Jesper Laursen, Tjørnevænget 2

Afd. 6: Afdelingsformand: Genvalgt Preben Guldborg med 34 stemmer

Eva Nielsen fik 7 stemmer

Suppleant: Jan Hjorth Eriksen, Spurvevænget 68

TP: Vi går nu videre til næste pkt.

Pkt. 9. Indkomne forslag

9.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for vandværket

9.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takster for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

9.3 Forslag fra bestyrelsen vedr. reviderede vedtægter for vandværket.

9.4 Forslag fra Lene Møller vedr. elektronisk afstemning.

9.5 Forslag fra Irene Nørskov vedr. elektronisk afstemning.

9.6 Forslag fra Knud Nielsen vedr. vedligeholdelse af campingpladsen

9.7 Forslag fra Linda Hvidkjær vedr.. fremlæggelse af bilag.

9.8 Forslag fra Jan Hvidkjær vedr. offentliggørelse af referater og beslutningsprotokol fra bestyrelsesmøderne.

TP: Pkt. 9.1 Takstblad for vandværket. Jeg giver ordet til Allan.

AK: Der er en lille stigning på hovedafgiften. Det skyldes det nye SRO-anlæg, vi skal i gang med at etablere og som vi ikke har penge nok til, men vi har fundet besparelser andre steder, således at det samlede tryk til hele foreningen og vandværket forbliver uændret.

TP: Er der nogen spørgsmål?

Takstbladet for vandværket skal godkendes på en generalforsamling og efterfølgende sammen med vores regnskaber sendes til Frederikssund forsyning, der skal godkende dem. Vi går nu over til afstemning af 9.1.

Forslaget blev vedtaget.

TP: Vi går nu til pkt.9.2 Takstblad for forening.

AK: Der er ingen ændringer, men vi skal fremlægge det hvert år.

TP: Vi stemmer om det. Forslaget er vedtaget. Vi går videre.

Pkt. 9.3: Forslag fra bestyrelsen.

TP: Gennemgik reglerne for afstemning for vandværket. Da der ikke er mødt 2/3 del af de stemmeberettigede medlemmer op, skal der under alle omstændigheder indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Jeg giver ordet til formanden.

AK: Gennemgik og forklarede forslaget omkring de reviderede vedtægter for vandværket. Forslaget indeholder bl.a. et ønske om, at samme regler gælder for både Grf. og vandværket.

TP: Er der nogen spørgsmål?**Hy 29:** Af de lo2 fuldmagter, der er tilstede her i dag, hvor mange er i bestyrelsens hænder?

TP: Det ved jeg ikke helt præcis

HY 29: Hvilke regler stemmer vi efter nu?

TP: Det er vandværkets vedtægter. Hvert medlem kan stemme med 1 fuldmagt og sin egen stemme. Fuldmagter, der er givet til bestyrelsen, kan ikke bruges til denne afstemning.

SP 50: Fortalte om en dom mod Halsnæs vandværk og på grundlag af denne, kan man ikke komme med ændringer. Hvis I stemmer ja til dette forslag, forskubber I magten til bestyrelsen og derved mister I jeres demokratiske ret. Jeg forlanger, at dette bliver ført til referat, da det kunne tænkes, at bestyrelsen skulle en tur i retten efter dette.

Sto 14: Jeg forstår ikke den forrige taler. Vi har år efter år valgt en bestyrelse, som vi har stor tillid til, så kan vi ikke snart stoppe denne krig og alt det fridder.

Stort applaus fra salen.

TP: Så går vi over til afstemning.
Resultatet af afstemningen blev 118 ja og 24 nej.
Forslaget herefter vedtaget.

Referent: Et medlem fra salen ville gerne oplyses om afstemningens korrekthed. Vedkommende ville ikke vente på mikrofonen og kunne derfor ikke høres.

TP: Vi foretager en skriftlig afstemning.

Resultatet blev 118 ja-stemmer ud af 169 fremmødte stemmeberettigede svarende til en ja-stemmeprocent på 70. Ved optællingen af "fremmødte" er medtalt fysiske fremmødte medlemmer samt medlemmer, der har udsteds en fuldmagt i medfør af vandværkets vedtægter § 9.

Forslaget blev vedtaget, men skal endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Pkt. 9.4: Forslag fra Lene Møller.
Forslaget blev trukket tilbage.

Pkt. 9.5: Forslag fra Irene Nørskov.

TP: Jeg har lidt problemer med forslaget, idet det ikke harmonerer med vores vedtægter, som de er nu.

Hy 71: Vil gerne have elektronisk afstemning, så man kunne blive fri for alt det papir og fnidder, som florerer. Skulle man ikke have en computer, kunne man holde åbent en dag på vandværket, hvor man så kunne komme og stemme.

AK: Vi har en udfordring her i Vellerup Sommerby. Skal vi have en kombination af fremmødte, fysiske fuldmagter og elektroniske fuldmagter og hvilke frister skal der være omkring afstemningerne og hvem skal tælle dem op? Hvad med Persondataloven? Der er nogle ting, der skal opfyldes. Jeg har forespurgt i vandværksforeningen. Der er et forslag under udarbejdelse, som tilgodeser alle de behov, vi måtte have. Vi skal vælge en tillidsrepræsentant f.eks. vores stats.aut. revisor fra Beierholm, som skal indsamle stemmerne og sørge for optællingen.

Hy 71: Der findes et firma, der hedder Assembly Votene, som laver det hele uden at bestyrelsen eller andre skal have noget med det at gøre.

St 41: Ideen er for så vidt god, men foretrækker at afstemninger skal foregå på en generalforsamling, så der er en debat for og imod.

TP: Irene, har du mere at tilføje eller er der andre?

Hy 71: Jeg ved godt, der skal vedtægtsændringer til. Det må bestyrelsen arbejde med.

TP: Er der stemning for, at bestyrelsen arbejder videre med elektronisk afstemning? Der var ingen interesse for dette. Så vil man gå videre med det, må det foreslås til næste år.

Vi går til næste punkt.

Pkt. 9.6: Forslag fra Knud Nielsen vedr. campingpladsen.

Forslaget er trukket tilbage.

TP: Så går vi til næste pkt.

Pkt. 9.7: Forslag fra Linda Hvidkjær vedr. bilag.

TP: En forening som denne har ikke pligt til at fremlægge sine interne bilag. Det er jo derfor, man har valgt en intern revisor og en stats.aut. revisor. Bad Linda Hvidkjær om at begrunde sit forslag.

LH: Generalforsamlingens udgifter er steget med 23.000,- i 2015/16. Jeg vil gerne se de bilag. Det har vi krav på, da det er vores bilag.

Stor protest fra salen.

AK: For det første er 2015/16 regnskabet lukket og godkendt af generalforsamlingen og de fysiske bilag eksisterer ikke længere, kun i elektronisk form. Vi skal ikke aflægge et regnskab på bilagsniveau. Konklusionen er, at bestyrelsen ikke vil fremlægge nogen bilag. Det er altså et nej-det vil vi ikke.

Stor applaus fra salen.

TP: Forslaget kommer ikke til afstemning, fordi iflg. selskabs- og foreningsret er det ikke meningen, at interne bilag med tilbagevirkende kraft skal lægges frem. Hvis man vil se bilagene, er man nødt til at forelægge et forslag til ændring af vedtægterne. Er der yderligere bemærkninger til dette punkt? Det er ikke tilfældet, så vi går videre til næste punkt.

Pkt. 9.8: Forslag fra Jan Hvidkjær vedr. referater.

TP: Forslaget kan ikke bringes til afstemning, da det iflg. vedtægterne ikke er muligt at fremlægge bestyrelsesreferater og beslutningsprotokoller. Men vi vil gerne høre, hvad du har at sige.

JH: Sp 50: Det er jo for dårligt, at man ikke tør lægge referater og protokoller frem. Der må jo være noget, de skjuler.

Stor protest fra salen.

AK: Der er ingen praksis og sædvane for at fremlægge bestyrelsesreferater og beslutningsprotokoller, Men jeg kan fortælle, at der findes en forretningsorden for bestyrelsen og en fortrolighedsklausul, som afspejler de forhold, der gælder for dansk retspraksis. Der bliver ikke fremlagt bestyrelsesreferater, idet de indeholder mange fortrolige ting.

TP: Vi går videre til næste punkt

Pkt. 10: Valg af 2 revisorer.

Iflg. vedtægternes pkt. 27.1 vælges der hvert år 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor. (jf. pkt. 27.3)

AK: Bestyrelsen forslår genvalg af statsautoriseret revisor Jan Nygård, Beierholm revision, samt genvalg af intern revisor Jesper Janholt.

TP: Jeg vil spørge om, der er andre, der vil stille op?

TP: Vi går til afstemning nu.

Genvalgt blev statsautoriseret revisor Jan Nygård.
Genvalgt intern revisor blev Jesper Janholt, Gø 37.

TP: Så går vi over til dagsordenens næste pkt.

Pkt. 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

TP: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorsuppleanter, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor (jf. punkt 27.3).

Bestyrelsen foreslår valg af statsautoriseret revisor Michael Petersen, Beierholm revision, og genvalg af intern revisorsuppleant Bent Rasmussen, Mejsevænget 70.

Er der andre forslag?

I modsat fald fald anser jeg statsautoriseret revisor Michael Petersen som valgt og intern revisorsuppleant Bent Rasmussen som genvalgt.

TP: Jeg vil herefter gå over til sidste punkt på dagsordenen.

12. Eventuelt

Er der nogen, der ønsker ordet?

Ør 69: Hvem står for badebrolauget? Jeg vil gerne være med, men er ikke blevet kontaktet. Bliver den ikke sat op i år?

Den ansvarshavende og medlemmet lavede en aftale om badebroen. Ingen navn blev nævnt. Jo, badebroen kommer op og ned igen. Vi har mange, der er interesseret.

Sk 42: Jeg vil gerne her på slutningen takke formand og hele bestyrelsen og alle der hjælper til. Tusind tak! I gør et rigtig stort stykke arbejde. Det er vi alle rigtig glade for.

TP: Jeg vil gerne som dirigent takke for jeres tålmodighed i forhold til den skriftlige afstemning. Generalforsamlingen er gennemført i god ro og orden, så anser jeg generalforsamlingen for hævet og giver ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

AK: Jeg vil gerne takke alle de fremmødte uden undtagelse til årets generalforsamling. Bestyrelsen ser frem til den ekstraordinære generalforsamling med håb om, at vi kan få et sæt vedtægter for vandværket ved næste afstemning. Tak for de tilkendegivelser, vi har fået. Tusind tak til alle og tak for den positive stemning.

Dirigent

Thea Præstmark

Referent.

Lis Guldberg

Thea Præstmark
Senioradvokat (H)
Skau Reipurth & Partnere
Advokatpartnerselskab

Amaliegade 37
1256 København K

Tlf: +45 3841 1441 / Fax: +45 3841 1440
tpr@skaureipurth.com